

MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	399,999.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivna kuća u novogradnji na otoku Viru, udaljena samo 250 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 303m². Sastoji se od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: Ulaz / lođa 1,3 m² Dnevni boravak/ blagovaonica/ kuhinja 42,6 m² Kupaonica 1 3,8 m² Spremište 3,8 m² Lođa 10,3 m² Natkrivena terasa 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 64,6 m² I. KAT Stepenice 3,6 m² Hodnik 10,5 m² Soba 1 11,2 m² Kupaonica 2 3,9 m² Kupaonica 3 3,9 m² Soba 2 11,3 m² Soba 3 17,7 m² Natkriveni balkon 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA: 64,9 m² SVEUKUPNA NETO POVRŠINA (P+1) 130 m² Ova prekrasna kuća nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji na otoku Viru, samo 3000 metara od svih potrebnih sadržaja, poput trgovina, restorana i barova. Udaljenost od mora od samo 250 metara čini ovu kuću savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Ova kuća na otoku Viru predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti i prirodnih ljepota Mediterana. Vanjski prostor će također biti izuzetno privlačan i idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Uz terasu, tu je vrt i bazen, što je savršeno za opuštanje nakon dugog dana na plaži. Okućnica ove kuće će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama. Pročelje kuće koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom. OPREMA: - Za potrebe pitke vode koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000L, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju. - Odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu sa južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 L. - Bazen dimenzija 6,70m * 3,40m - Balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište - Postavljena je priprema za satelitsku televiziju - Električne rolete i komarnici - Sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje - Podne obloge u spavaćim sobama će biti lamina, a u ostatku kuće keramičke pločice - 4 klima uređaja - Reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol - Termoizolacija stiropor 8 cm - Očekivani energetska razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne kuće na otoku Viru i uživajte u životu uz more. Kontaktirajte nas za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1631

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675402

αναφοράς:

Agency ref id: DA1631