

## Lijepa prizemnica s bazenom, nadomak Labina, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Lijepa prizemnica s bazenom, nadomak Labina
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	144 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	969 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna samostojeća prizemnica sa bazenom, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko grada, svojim budućim vlasnicima pružati će sve potrebno za istinski odmor. Ukupne stambene površine 144.29 m2 raspoređeno je na ulazni hodnik sa garderobom, 3 spavaće sobe sa kupaonama, prostrani open space kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište te bazen, zatim, gostinjski toalet i tehničku sobu. Za hlađenje, prizemnica će koristiti klima invertere dok je za grijanje predviđeno postavljanje sustava podnog grijanja na toplinsku pumpu. Navedena cijena odnosi se na prizemnicu bez namještaja kako bi ovu nekretninu, odnosno interijer prilagoditi svojim potrebama i željama te na taj način stvoriti ugodaj vlastitog doma! Planirani završetak radova očekuje se 2024. godine. Na stropu planirano je postavljanje led rasvjete, biti će postavljena PVC stolarija te motorno podizanje roletna koje uspješno regulira osvjetljenje prostorije. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Bogati tragovi povijesti i kulture odvesti će Vas na skretanje s uobičajenih ruta koje najčešće vode do sakrivenih oaza. Mirnom mjestašce nedaleko grada Labina i turističke destinacije Rabac, pružiti će Vam autentični način života, fascinatnu baštinu i netaknutu prirodu. Ovo su samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508251

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675450

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508251