

LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM II, Podstrana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM II
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	330 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Splitsko-dalmatinska županija
Πόλη:	Podstrana
Περιοχή Πόλη:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---



στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM II, DONJA PODSTRANA
Prodajemo dvojnju luksuznu modernističku villu površine ukupne neto korisne površine 280.78 m² koja se nalazi na području Donje Podstrane. Podstrana se prostire na šest kilometara duge obalne linije, deset minuta vožnje od samog centra grada Splita, a u zaleđu se nalazi brdo Perun koje je idealno za planirenje i uživanje u prirodi. Podstranu krase pitoma morska obala s kristalno čistim morem i uređenim šljunčanim plažama koja je idealna za opuštanje i odmor. Lungomare (šetnica) se proteže duž cijele podstranske obale predviđena za opuštajuću šetnju i laganju vožnju biciklom. Ukupna građevinska bruto površina iznosi 291,56 m². Villa ima 1 stambenu jedinicu. Pješački pristup do glavnog ulaza u zgradu nalazi se na jugoistočnoj strani. Vertikalna komunikacija između etaža je unutarnjim stubištem svijetle i dizalom kroz sve etaže. Villa se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Ima pripadajuća dva parking mjesta koja se nalaze na otvorenom. U podrumu se nalazi sauna, teretana, kupaonica, praonica te pomoćni prostor. Na prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc, kuhinja te dnevni boravak i blagavaonica. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom te hodnik. Na drugom katu se nalazi krovna terasa, ljetna kuhinja, wc te bazen i prostorija za bazensku tehniku. Pogled na more već sa prvog kata ville. Do plaže je udaljena 50 metara, postoji i podhodnik do plaže stoga nije potrebno prelaziti cestu. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji kao što je trgovina, kafići, restorani, plaža i plažni objekti te javni prijevoz i igralište za djecu. ***Gradnja ville je u tijeku, a završetak gradnje planira se krajem petog mjeseca 2024.godine.*** IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: Nosivu konstrukciju građevine čine armiranobetonski zidovi i armiranobetonske ploče međukatnih konstrukcije, te krovne konstrukcije. Temeljna konstrukcija je armiranobetonska ploča debljine 30cm. Unutarnji pregradni zidovi izvest će se kao gipskartonski, s dvostrukom oblogom gipskartonskim pločama, na potkonstrukciji od pocinčanih tipskih profila CW 50 i ispunom od mineralne vune. U mokrim prostorima obloga je vlagootpornim gipskartonskim pločama. Zidovi u kupaonicama i wc-u obložiti će se keramičkim pločicama. Podovi će se izvesti kao plivajući, na sloju elastificiranog ekspaniranog polistirena (EPS-T, s armirano-cementnim estrihom te završnom oblogom parketom ili keramičkim pločicama. Prije završnog oblaganja keramičkim pločicama na podovima kupaonica te na zidovima oko tuša izvest će se hidroizolacijski premaz. U stubištu i ulaznom hodniku završna podna obloga je kamenim pločama protuklizne obrade, a balkoni i terasa obložiti će se keramičkim pločicama odgovarajuće protukliznosti i otpornosti na vanjske utjecaje. Neizgrađeni dio čestice uredit će se dijelom kao kolni i pješački pristup i parking te dijelom kao zelena površina, hortikulturno uređena autohtonim niskim i visokim raslinjem. Teren oko građevine i ogradni zidovi biti će izvedeni tako da ne narušavaju izgled okoliša i da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina. Ogradni zidovi na čestici izvest će se maksimalne visine 1,2 m, a potporni zidovi maksimalne visine

1,5 m. *Oslobođeno od plaćanja poreza na promet nekretnina 3%* Pregled nekretnine moguć isključivo uz potpisani posrednički ugovor. Za više informacija, tlocrt svih katova i ostala pitanja, molim Vas kontaktirajte: DORA RADUJKO
GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: ST717

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675644

αναφοράς:

Agency ref id: ST717