

## DUPLEX KUĆE SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | DUPLEX KUĆE SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                    |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 550 m <sup>2</sup>                        |
| Υπνοδωμάτια:       | 2   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 300,000.00 €                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                                |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Νεόκτιστα:            | όχι  |
| Χτίστηκε:             | 2024 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Tinjan            |
| Περιοχή Πόλη:      | Tinjan            |
| Poštanski broj:    | 52444             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Malo mjestasce Tinjan nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20tak kilometara od Poreča. Jedna od znakovitih tradicija ovoga kraja svakako je kovački zanat u čiju se čast tradicionalno održava smotra. Žitelji se također ponose svojim daleko poznatom simbolu-vrhunskoj gastronomskoj tradiciji- tinjanskom pršutu. Mitski pjesaži, srednjovjekovni gradići središnje Istre, netaknuti krajolik i bogata baština čine se gotovo nestvarnima. Upravo na jednom od divnih sela kraj Tinjana, nalazi se ova prizemnica s bazenom u izgradnji. Planirani završetak radova očekuje se početkom ljeta u 2024. godini. Ukupne je površine 85,84m2 te okućnice cca 300m2. Kroz ulazni hol dolazimo do kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu (42,40) i bazena (24m2) sa sunčalištem. Sastoji se od jos od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i prostorom za spremište te pomoćnog wc-a. Predviđeno je postavljanje podnog grijanja te postoji mogućnost ugradnje grijanje bazena uz nadoplatu. Postoji mogućnost raznih preinaki ovisno u kojoj fazi dođe do kupnje. Na mirnoj lokaciji, pronađite svoju oazu mira. Ova prekrasna prizemnica odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. ID KOD AGENCIJE: IS1508045

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675688

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508045