

EKSLUZIVAN PENTHOUSE SA GARAZOM I POGLEDOM NA MORE I GRAD -stan E, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	EKSLUZIVAN PENTHOUSE SA GARAZOM I POGLEDOM NA MORE I GRAD -stan E
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	253 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzni penthouse u Poreču, ukupne površine 253 m2, sastojati će se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Stan će imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Stanu pripada i prekrasna krovna terasa. Nalazi se na svega 500 m udaljenosti od mora i 900 m od centra grada, svi ostali potrebni sadržaji također se nalaze na pješačkoj udaljenosti. Osim top lokacije, ovu ekskluzivnu vilu sa 5 stanova i liftom marke Khone krase i izuzetno kvalitetna gradnja. Stan će za potrebne grijanja imati samostalno podno grijanje na dizalicu topline i 6 klima uređaja, te postavljeni dimnjak. Svaka prostorija zasebno imati će sobne termostate za regulaciju temperature. U kuhinji, kupaonama i hodniku predviđeno je postavljanje pločica, dok je u dnevnom boravku kao i u spavaćim sobama predviđen hrastov parket. Ugraditi će se cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova, stubište i unutarnje klupčice će biti obloženo sa kamenom, postavljanje protuprovalnih vrata te parlafon na ulazu u vilu sa videokamerom. Stanu pripada i 1 garažno mjesto. Dnevni boravak: 68,28 m2 Spavaća soba: 13 m2 Spavaća soba: 13,10 m2 Spavaća soba: 9,68 m2 Kupaonica: 4,30 m2 Kupaonica: 4,16 m2 Kupaonica: 4,57 m2 Hodnik: 11,43 m2 Terasa: 50% 28,94 m2 = 14,47 m2 Spavaća soba: 18,23 m2 Spavaća soba: 9,68 m2 Kupaonica: 4,84 m2 Kupaonica: 4,84 m2 Hodnik: 7,90 m2 Površina stana: 188,48 m2 Garaža: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2 Spremište br.6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2 Spremište br. 7: 6 m2 x 0,50 = 3 m2 Krovna terasa: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 UKUPNO: 253,3 m2 Grad Poreč nalazi se u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nudi bogato kulturno nasljeđe sa stoljetnim iskustvom u gostoprimstvu i odličnoj turističkoj ponudi. Neovisno jeste li ljubitelj mora i sunca, prekrasnih zelenih panoramskih krajolika, outdoor aktivnosti ili povijesne baštine, Istra nudi za svakoga ponešto! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507987

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675775

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507987