

## PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	499,999.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1997
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----



Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. U sklopu općine Fažana na odličnoj lokaciji na samo 470 metara od predivnih plaža smještena je ova predivna polu ugrađena kuća površine 235 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, međukata i prvog kata. Suteran je površine 25 m<sup>2</sup> te je u namjeni kao konoba odnosno prostorija za druženje i pomoćne prostorije za skladištenje stvari, prizemlje se sastoji od ulaznog pred prostora, predivnog kupatila, prostranog dnevnog boravka sa prostorom za ručanje koji imaju dva izlaza na predivnu osvijetljenu terasu okruženu zelenilom. Na među katu se nalazi kuhinja sa još jednim prostorom za ručanje i spavaća soba, dok se na prvoj etaži koja je povezana sa unutarnjim stepenicama koje su obložene sa visoko kvalitetnim ručno rađenim drvom nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazi na gornju terasu, prostrani hodnik, ugodno kupatilo i još jedna ogromna terasa površine 50ak m<sup>2</sup> koje može budućem vlasniku poslužiti kao dodatni prostor u smislu proširenja stambene površine. Također se u potkrovlju nalazi radna soba i još jedna pomoćna prostorija za skladištenje stvari. U prizemlju je potrebno napomenuti da posjeduje i garažu koja trenutno služi kao ostava i jedna ljetna kuhinja koja služi za korištenje iste u ljetnim danima kada se uživa i koristi predivna okućnica oko kuće. Kuća je opremljena bijelom PVC stolarijom sa aluminijskim griljama, jednom jedinicom klima uređaja, te centralnim grijanjem na naftu, visoko kvalitetnim kućanskim aparatima i elementima što nam omogućuje ugodno i ekonomično korištenje iste. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na odličnoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvene iskoristivosti stambenog prostora i zemljišta pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507889

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	675909
Agency ref id:	IS1507889