

## PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA, Punat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	998 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Punat
Περιοχή Πόλη:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna kamena kuća u samom srcu Punta na velikoj lijepo uređenoj okućnici koja se sastoji od velikog stambenog prostora u prizemlju kuće koji koriste vlasnici, dva stana i četiri sobe s kupaonicama što se koristi u turističke svrhe. Dva apartmana i sobe su kategorizirani i godinama se uspješno iznajmljuju a u prizemlju kuće je stan od 140 kvadrata koji se sastoji od 3 spavaće sobe, velike kuhinje s kuhinjskim otokom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice s toaletom te predvorja a u prizemlju se također nalazi potpuno opremljena već kuhinja s perilicom i sušilicom rublja. Na prvom i drugom katu nalaze se dva apartmana koja se sastoje od po jedne spavaće sobe i dnevnog boravka te kuhinje i kupaonice s toaletom. Također, tu su smještene i četiri prostrane sobe s kupaonicama i toaletom. Na prvom katu se nalaze dvije velike terase koje koriste gosti a koje su uređene za ljetna druženja i uživanja na otvorenom. Na prostranoj okućnici koja je samom svojom veličinom jedinstvena u Punta, nalazi se prekrasno uređeno dvorište u mediteranskom stilu s terasom za sunčanje i s velikom izvrsno opremljenom ljetnom kuhinjom s roštiljem i natkrivenom terasom koja može ugostiti i dvadesetak gostiju. S prednje strane kuće, nalaze se parkirna mjesta u vlasništvu što predstavlja rijetkost u centru Punta. Svi potrebni sadržaji nalaze se u krugu od maksimalno 300 metara. Najbliži dućan je na 80ak metara od kuće, također i ljekarna, kafići i restorani su u krugu od 200 do 300 metara, kao i škola, vrtić, ambulanta, autobusna stanica i plaža. Ova kuća je jedinstvena prilika za svakoga tko želi riješiti stambeno pitanje a istovremeno se želi baviti turizmom. Vrlo jednostavno može preuzeti uhodani posao turističkog iznajmljivanja uz istovremeno stanovanje u prostranom stanu, te si putem iznajmljivanja osigurati brzi povrat uloženih sredstava. Zbog prostranosti okućnice koja se nalazi u građevinskoj zoni, moguća je izgradnja bazena kao i dodatnog manjeg objekta. Kuća je u potpunosti opremljena i namještena i kao takva se prodaje. Vlasnički stan ima osigurano grijanje putem kamina na drva i električnih radijatora a sobe i apartmani putem klima uređaja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: 15394

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 675942  
Agency ref id: 15394