

## ΟΤΟΚ KRK, dvoetažan 5S+DB apartman sa panoramskim pogledom na more., Krk, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, dvoetažan 5S+DB apartman sa panoramskim pogledom na more.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, dvoetažan 5S+DB apartman sa panoramskim pogledom na more.  
Sastoji se: 1KAT- stubište, hodnik, tri spavaće sobe, kupaona, natkrivena terasa i

veliki konforan balkon (20m<sup>2</sup>) 2KAT-hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja i boravak u zajedničkom prostoru (29m<sup>2</sup>), konforan balkon od (27m<sup>2</sup>) što sve ukupno čini 140.12m<sup>2</sup> neto prostora. Stan je moguće prenamijeniti u dvije zasebne stambene cjeline prema postojećem idejnom rješenju dostupnom kupcu na uvid. Ulaz u stan je sa sjeverozapadne strane. Ulazi se u prizemlju na međukatu. Jednokrako stubište vodi na hodnik 1. kata iz kojeg se pristupa u hodnik sa spavaćim sobama kupaonici i stubištu koje vodi na 2. kat. Spavaća soba 1 ima prozore na sjeverozapadnoj i jugozapadnoj fasadi. Soba 2 ima balkonska vrata na jugoistočnoj fasadi preko kojih pristupa balkonu. Spavaća soba 3 ima klizne staklene stijene na jugoistoku i sjeveroistoku preko kojih ima pristup na vanjsku terasu i balkon. Na 2. katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonice te prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Spavaća soba 4 ima prozore na sjeverozapadnoj i jugozapadnoj fasadi. Soba 5 ima balkonska vrata na jugoistočnoj fasadi preko kojih pristupa balkonu. Prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice ima klizne staklene stijene na jugoistoku i sjeveroistoku preko kojih ima pristup na vanjsku terasu i balkon. Građevina je projektirana kao samostojeća, a sastoji se od četiri stambene jedinice. Uz sjeverozapadnu stranu čestice prolazi prometnica na koju je ista priključena pješačkim i kolnim pristupom. Stambena jedinica 4 ima ulaz na međukatu u prizemlju i zauzima čitav 1. i 2. kat. Temelji su armirano-betonskaploča debljine 35 cm. Konstrukcija zgrada je sustav monolitnih AB ploča debljine 20 cm. Zidovi stubišta i između stanova su monolitni armiranobetonski. Svi unutarnji pregradni zidovi su od žbukanih gipskartonskih zidova debljine 10 cm. Krovište je ravna armiranobetonska ploča debljine 20 cm s na nju postavljenim betonom u padu; izolirana je slojem hidroizolacije na bazi TPO-a, gotekstila i šljunkom, ukupne visine 15 cm. Vanjski zidovi su izolirani s 10 cm toplinske izolacije mineralne vune, a završni sloj pročelja je Demit fasada. Očekivani energetska razred je A+ Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju, a također i izolaciju od buke. Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane tako da količina energije koju zahtjeva ostane na niskoj razini uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je također projektirana energetska učinkovito. Vanjska stolarija je PVC s low-E dvostrukim IZO staklima i prekinutim toplinskim mostom. Vanjska zaštita od sunca izvedena je ugradnjom aluminijskih roleta s električnim podizačima. Ulazna vrata su protuprovalna. Sva unutarnja vrata su drvena s dovratnicima u širini zida. Zgrada ima portafon. Komunikacija stanova je omogućena unutarnjim stubištem bez dizala. Stan ima trostranu orijentaciju (istok – jug – zapad) i pogled prema moru (južna strana), kao i izlaz na balkon / terasu. Ograde balkona su prozirne, od kaljenog stakla. Podna obloga u stanovima je visokokvalitetna keramika. Sanitarna oprema je proizvođača Grohe i/ili jednakovrijedna. Izvor toplinske i rashladne energije će biti dizalice topline zrak/zrak – multi split sustavi. Unutar građevine su predviđene instalacije vodovoda, odvodnje, grijanja i hlađenja, telefona, elektrike i TV antene. Vodovodna instalacija osigurava vodu za sve potrebe. Svaki stan imati će zasebno brojilo potrošnje električne energije i vode. Smještaj vozila je omogućen na vanjskim parkirnim površinama, stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta.

Neizgrađeni dio eksterijera zgrade urediti će se raslinjem karakterističnim za podneblje. Sve vanjske prohodne podne površine će se popločati. Kolna površina i prostor parkinga će se izbetonirati. Ulična ograda izvest će se do maksimalne visine 1,10 m. Teren oko zgrade, terase i potporni zidovi izvest će se tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada. U prodajnu cijenu nekretnina uključeno je sve navedeno. Lokacija zgrade je cca 250 m od mora. Stana ima nezaklonjen prekrasan pogled na more. Zgrada je na odličnoj lokaciji u mirnoj, slijepoj ulici. Najbliža šljunčana plaža, Plav, povezana je asfaltiranom cestom te dostupna automobilom, biciklom ili pješice a osigurani su i hrana, piće, WC i tuš. Svi potrebni sadržaji dostupni su u Krku. Grad Krk je odlično prometno povezan trajektnim i autobusnim prometom. Najbliži aerodrom je u 50 km udaljenoj Rijeci. Ova izvrsna nekretnina zbog svoje odlične mikrolokacije pružiti će Vam vrhunski odmor ili turistički najam. **PREPORUKA AGENTA** Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: APP8281

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675946

αναφοράς:

Agency ref id: APP8281