

## SOFISTICIRANA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SOFISTICIRANA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Najveći poluotok na jadranskoj obali, prekrasna plavo-zelena oaza obuhvaća oko 2.800 kvadratnih metara i ima dužinu obale od 445km. Najznačajni, ujedno i najveći grad našeg poluotoka, grad Pula nudi raznolike atrakcije, bogati itinerar

svoje prošlosti. Najznačajniji spomenik-Amfiteatar početna je i završna točka obilaska grada. Svega desetak kilometara od centra grada i par minuta vožnje autom od prvih plaža, malo turističko mjesto, nadomak mora, smjestila se ova prekrasna samostojeća vila sa bazenom na parceli od 600m2 kao jedna od četiri vile u izgradnji. Vila sa bazenom u izgradnji ukupne korisne površine sa terasom i koeficijentom 180m2 koji se prostiru na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena, jedna spavaća soba, kupaona, vešeraj i ostava. Prvi kat zamišljen je kao noćni dio sa još tri spavaće sobe i dvije kupaone od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonu i izlaz na terasu. Iz svake sobe pruža se očaravajući pogled na brijunski arhipelag. Vila ima vlastiti parking, potpuno automatski bazen s mogućnosti slane vode kao i grijanom vodom, dimenzija 8x4m i vanjski tuš te jamči potpunu privatnost. U potpunosti je klimatizirana te je pitanje grijanja riješeno putem dizalice topline. Sistem ključ u ruke. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507062

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 676008

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507062