

## Suvremena istarska vila, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Suvremena istarska vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	340 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	861 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIŠAN- malo ribarsko mjestasce koje se smjestilo na jugu poluotoka Istre, pruža Vam slikoviti pogled na kristalno čisti Jadran. Krenite u istraživanje oko 28km razvedene obale koja privlači brojne ljubitelje netaknute prirode i podvodnog

života. Samo dvadesetak minuta vožnje autom dijeli Vas od najvećeg istarskog grada Pule. Prekrasna istarska ljepotica ukupne površine 340m2 sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi jedna spavaća soba, open space prostor sa potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonom te dnevni boravak koji Vas vodi do plaže bazena od 50m2. Zatim, dolazimo do prvog kata na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i panoramskim pogledom na mir i tišinu koja Vam je potrebna za istinski doživljaj mira. Vila se prodaje kompletno namještena sa svim sofisticiranim uređajima, osiguranim natkrivenim parkirnim mjestima, dvorištem, roštiljem, vrtnom kućicom, igralištem za djecu, saunom, fitness, stolnim tenisom, tušem uz bazen. Moguće je kupiti i obje (iste) kuće, izgrađene su 2020.godine koje se uspješno iznajmljuju što budućem vlasniku donosi brzi povrat investicije! Moderni dizajn, blizina sadržaja i mora vilu čini top prilikom! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104682

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 676351

αναφοράς:

Agency ref id: IS104682