

TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU, Fužine, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	1200 m ²
Αριθμός Ορόφων:	4
Όροφος:	4
Υπνοδωμάτια:	50
Μπάνια:	20
Τιμή:	2,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fužine
Περιοχή Πόλη:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fužine, turistički objekt, Zgrada je registrirana kao hostel a nudi smještaj i ishranu za svoje goste. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, dvorana za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarnje stubište za prilaz gornjim etažama, u

ukupnoj tlocrtnoj obračunskoj površini 459,13 m2 Sve ukupno 1.208 m2 sa skladištem od 210 m2. Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije – sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarnje stubište za prilaz potkrovlju. U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m2 i kuhinja za goste cca. 15 m2. U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici u obračunskoj površini 275,51 m2. Zgrada je izgrađena 1925. godine a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovnište je drveno sa pokrovom od valovitog lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i ALU sa duplim staklom. Svi stropovi su izvedeni u lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama i tepisonima. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Okućnica je cca. 900 m2 sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirnim mjestima. Objekt vrlo uspješno posluje već niz godina, i ovo je sjajna prilika za preuzimanje uhodanog posla i prekrasnog objekta u blizini jezera, u najboljoj turističkoj destinaciji u Gorskom Kotaru. Za dodatne informacije i razgledavanje stojim vam na raspolaganju Mario Vučković mobil/viber/whats up: +385(0)98 967 24 64 e-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: PP1573

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 676527

αναφοράς:

Agency ref id: PP1573