

## Mirna oaza, Mošćenička Draga, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Mirna oaza
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1027 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća u Svetoj Jeleni u Mošćeničkoj Dragi, na mirnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Do najljepših Liburnijskih plaža je samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novootvoreno golf igralište. Do kuće dolazi asfaltirana cesta i spojena je na sustav javnog vodovoda. Kuća se nalazi na osami,

pokraj nje je još jedna obiteljska kuća, te je prostornim planom moguće izgraditi još samo jednu kuću u tom području. Ispred i iza kuće je zeleni pojas, teko da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća ima tri stana i sastoji od prizemlja i prvog kata, te konobe. Preko cijelog prvog kata se proteže uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 83 m<sup>2</sup>, te balkon od 10 m<sup>2</sup> i velikom terasom od 30 m<sup>2</sup>. Sve ukupno 123 m<sup>2</sup>. U stanu je provedeno centralno grijanje na naftu i drva. Stan je ove godine obnovljen i opremljen, uređena je kupaonica, te vanjska i unutarnja stolarija. Na kući je obnovljena fasada i uređena terasa, kao i cijelo dvorište. Kuća je kategorizirana te je trenutno u turističkom najmu. Usprkos ovogodišnjoj slabijoj turističkoj sezoni odlično je popunjena zahvaljujući lokaciji u prirodi i velikoj okućnici sa pogledom na more, te se pokazala kao idealna za obitelji sa djecom. S obzirom da se prodaje potpuno namještena odlična je prilika za preuzimanje već uhodanog turističkog posla bez potrebe za dodatnim ulaganjem. U prizemlju se nalazi neuređeni stambeni prostor veličine 60 m<sup>2</sup> koje se može urediti u dva apartmana/mala stana, jedan veliki stan ili prostor za zabavu i druženje kao nadopuna gornjem stanu u smislu turističkog iznajmljivanja. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja su već pripremljene za spajanje u prizemlju. Konoba je poluukopana, nalazi se sa zadnje strane kuće i ima površinu 17 m<sup>2</sup>. Na njoj se nalazi vrtna terasa i spremište za vrtni alat. Sa terase je pristup u vrt među stabla jabuke i smokve. Površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 1027 m<sup>2</sup>, što je u naravi predivna ozelenjena okućnica, omeđena starinskim suhozidima sa malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kamini kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao i uređeni plato voćnjaka iza kuće mjesta su idealna za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim večerima. Parcela je dovoljno velika i povoljnog oblika da se na njoj može izgraditi i bazen sa pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno mjesta za parkirati više vozila. Uredna dokumentacija. Za sva pitanja slobodno se obratite: Valerija Grbčić 098 191 4201 ID KOD AGENCIJE: 14655

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 676623

αναφοράς:

Agency ref id: 14655