

## Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	32322 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,939,300.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U istočnom dijelu središnje Istre, na visokom platou iznad doline rijeke Raše i u zaleđu grada Labina nalazi se prostrano građevinsko zemljište ukupne kvadrature 32322 m<sup>2</sup>. Osebjuna lokacija, blizina mora, ali i bujnih šuma označava holistički spoj zelenog i plavog; smješteno u malom mjestu ispod prometnice Labin-Rijeka, a pripada općini Kršan. Zemljište ima izlaz na more i vlastiti prilaz na divlju plažu do koje je pristup moguć isključivo po ovoj parceli. Prema prostornom planu zemljište je smješteno u dijelu građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene - T2. Dozvoljena je gradnja apartmana, hotela te pratećih sadržaja uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prijemne zgrade, rekreacione, sportske, zabavne i slične namjene. Ono što je zanimljivo napomenuti je da je u

susjednom mjestu planskom dokumentacijom predviđena i izgradnja golf terena što svakako ide u prilog budućem kupcu ovakve nekretnine. U neposrednoj blizini zemljišta je postojeća infrastruktura (voda, telefon i struja). Također u blizini su tri lijepe plaže, Bobina, Brestova i Stupova. Cestovna udaljenost od grada Labina je 20 km, do Mošćeničke Drage dijeli Vas 10 km. Opatija na 30 km udaljenosti a Rijeka oko 40 km. U neposrednoj blizini se nalazi i trajektno pristanište Brestova s vezom na otoke Cres i Lošinj što ovom zemljištu pruža i otvoreni pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke Krk, Cres i Lošinj. ID KOD AGENCIJE: 112417

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 676730

αναφοράς:

Agency ref id: 112417