

## VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	423 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1616 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PULA - ŠIŠAN Kuća iz snova koja se nalazi na prostranoj okućnici od 1616 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Izgradnja je u tijeku, te se završetak gradnje očekuje krajem 2022. godine. Kuća će biti opremljena dizalicama topline, solarnim kolektorima, klima inverterima (u svim prostorijama), podnim grijanjem kroz cijelu kuću te će isto tako imati grijani bazen. Energetski certifikat A+ SUTEREN 1. Stubište i hodnik P=18.80 m<sup>2</sup> 2. Kotlovnica P=7.50 m<sup>2</sup> 3. WC i praona P=5.40 m<sup>2</sup> 4. Soba P=22.50 m<sup>2</sup> 5. Kupaona P=6.60 m<sup>2</sup> 6. Blagovaona i igraona P=43.60 m<sup>2</sup> 7. Fitness P=16.80 m<sup>2</sup> 8. Spa P=12.50 m<sup>2</sup> 9. Loggia (24.00x0.75) P=18.00 m<sup>2</sup> 10. Vinski podrum P=14.21 m<sup>2</sup> 11. Hodnik bunkera P=9.52 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA: P = 175.43 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE 12. Natkriveni ulaz (6.50x0.50) P=3.25 m<sup>2</sup> 13. Hodnik P=9.40 m<sup>2</sup> 14. Stubište P=10.80 m<sup>2</sup> 15. Dnevni boravak P=26.60 m<sup>2</sup> 16. Natkrivena terasa (7.10x0.50) P=3.55 m<sup>2</sup> 17. Blagovaona P=30.70 m<sup>2</sup> 18. Kuhinja P=17.70 m<sup>2</sup> 19. Natkrivena terasa (25.80x0.50) P=12.90 m<sup>2</sup> 20. Hodnik P=1.60 m<sup>2</sup> 21. Soba P=12.10 m<sup>2</sup> 22. Soba P=10.60 m<sup>2</sup> 23. Kupaona P=6.30 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 145.50 m<sup>2</sup> KAT 24. Stubište P=13.40 m<sup>2</sup> 25. Hodnik P=5.70 m<sup>2</sup> 26. Soba P=14.10 m<sup>2</sup> 27. Kupaona P=6.10 m<sup>2</sup> 28. Soba P=16.70 m<sup>2</sup> 29. Kupaona P=5.90 m<sup>2</sup> 30. Soba P=20.00 m<sup>2</sup> 31. Kupaona P=9.80 m<sup>2</sup> 32. Natkrivena terasa (20.00x0.50) P=10.00 m<sup>2</sup> 33. Nenatkrivena terasa (4.50x0.25) P=1.10 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA KATA: P = 102.80 m<sup>2</sup> UKUPNA NETO POVRŠINA GRAĐEVINE: P = 423.73 m<sup>2</sup> Za dodatne info: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS10308

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 676870  
Agency ref id: IS10308