

**ΚΥΨΑ ΖΑ 1230 € ΡΟ m<sup>2</sup> ΝΑ ΣΑΜΟ 250 ΜΕΤΑΡΑ ΟΔ ΜΟΡΑ, Fažana,****Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA ZA 1230 € PO m <sup>2</sup> NA SAMO 250 METARA OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	488 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1150 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	5
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1989
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Roštanski broj:	52212

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. A baš u sklopu Općine Fažana u naselju Valbandon na odličnoj lokaciji na samo 250 metara od predivnih plaža smještena je ova predivna djelomično samostojeća kuća površine 488 m<sup>2</sup> sa prostranom okućnicom površine 1150 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od pet odvojenih stambenih jedinica, te nudi mogućnost i prenamjenu u još nekoliko istih. U prizemlju se nalazi predivni ulazni pred prostor, sa ulazom u dvosobni stan sa kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu, hodnikom i kupatilom, te još jedan jednosobni stan sa kuhinjom, dnevni boravkom, kupatilom i terasom sa predivnim pogledom na zelenilo, prostor predviđen za konobu odnosno dovoljne kvadrature za studio apartman sa terasom, te ulaz u garažu i jedan zajednički toalet. Na prvoj etaži se nalazi jedan prostrani stan sa dvije prostrane spavaće sobe, hodnikom, kupatilom, dnevnim boravkom sa predivnom prostranom terasom, prostorom za ručanje i kuhinjom, jedan jednosobni sa kupatilom, kuhinjom i zasebnom terasom, te također prostor predviđen za studio apartman sa terasom. Na drugoj etaži se nalaze također dvije stambene jedinice, jedna sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupatilom i terasom, a druga sa istom mogućnošću uz adaptaciju. Kuća se nalazi na veoma velikom zemljištu površine 1150 m<sup>2</sup>, jako je lijepo geografski orijentirana, te je okućnica pedantno održavana i sadrži pregršt raznovrsnog bilja što pridodaje jedinstvenom osjećaju uživanja u objektu i okućnicu koja pruža poseban štih i mirnoću na odličnoj lokaciji. Na navedenoj kući je nedavno rađen novi krov, stolarija je u solidnom stanju, kao i instalacije struje i vode, te uz djelomično osvježenje nudi mogućnost izrade velikog broja stambenih jedinica. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti veličine stambene površine i zemljišta pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: 66873

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	677039
Agency ref id:	66873