

## Oaza zelenila u strogom centru grada, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Oaza zelenila u strogom centru grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	192 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	50 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	2 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	50 m <sup>2</sup>
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan u strogom centru grada s prekrasnim vrtom - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!!  
Oaza zelenila u strogom centru grada Pula je Najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad

ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Na atraktivnoj lokaciji, u strogom centru grada nalazi se pravi dragulj, stan površine 192 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje i ostave u visokom prizemlju te dnevne sobe, prostrane kupaonice, utility-a, predsoblja, tri spavaće sobe, balkona na katu, natkrivenog dvorišta te dvorišta. Već pri samom ulasku u stan stekne se osjećaj raskoši i ljepote prošlih vremena dobro uklopljenih u suvremen način života i funkcioniranja. Zahvaljujući velikim prozorima i visokim stropovima stan je prepun svjetlosti tijekom cijelog dana. Dodatni dašak prošlosti daje vrlo kvalitetan i skladno uklopljen rustikalni namještaj čime stan dobiva završni „touch“ koji će svakoga zasigurno oboriti s nogu. Ono što ovaj stan čini još posebnijim jest vrt za koji se slobodno može reći da je rijetkost u strogom centru grada. Vrt je vrlo uredan te prepun raznovrsnog zelenila što omogućava vlasnicima da uživaju u privatnosti, miru te mirisu mediteranskog bilja i sve to na manje od tri minute hoda od Zlatnih vrata i Korza. U natkrivenom dijelu dvorišta nalazi se prekrasna ljetna kuhinja sa stolom i prostorom za roštilj. Sve što vam je potrebno za svakodnevni život poput škole, fakulteta, trgovina, gradske tržnice, ljekarne te doma zdravlja nalazi se doslovno na pet minuta hoda od stana. Zbog svoje lokacije, kao i prekrasnog interijera i eksterijera stan se može koristiti za najam u turističke svrhe tokom cijele godine. Odvojite svoje vrijeme, doživite čaroliju ovog predivnog stana i zasigurno nećete požaliti!!! ID KOD AGENCIJE: 66841

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677058

αναφοράς:

Agency ref id: 66841