

## Malinska, kuća sa 7 apartmana, bazenom i pogledom na more!

### Malinska-Dubašnica, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Malinska, kuća sa 7 apartmana, bazenom i pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	674 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	434 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	9
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, Malinska, na prodaju je samostojeća, apartmanska kuća, površine 674 m<sup>2</sup>, na parceli od 583 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 1999. godine, adaptirana 2016. godine, Katnost kuće je suteran + prizemlje + prvi kat + potkrovlje, s ukupno 7 apartmana i poslovnim prostorom. Poslovni prostor nalazi se u suterenu i ima neto površinu od 274 m<sup>2</sup> te je bio u funkciji caffe bara, restorana i mini marketa. Po etažnom elaboratu, poslovnom prostoru je pripao i bazen površine 25,37 m<sup>2</sup>, kao i dvorište površine 205 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu, nalaze se po tri apartmana, dva jednosobna s dnevnim boravkom i terasom, i po jedan studio apartman. U potkrovlju se nalazi prostrani apartman neto površine 127 m<sup>2</sup>, s četiri spavaće sobe i dnevnim boravkom te terasom. Pogled na more se pruža sa svih etaža! U svim apartmanima nalaze se klima uređaji, vanjska stolarija je PVC, unutarnja je drvena, podni oblozi od parketa i keramike, unutarnje stepenište obloženo mramorom i kamenom. Grijanje je moguće putem klima uređaja, te preko centralnog sustava na lož ulje. Ujedno postoje solarni paneli za grijanje vode. Namještaj je uključen u cijenu. Parkiralište je prostrano te je moguće parkirati više automobila, a postoji i garaža sa spremištem na korištenje. Kuća ima dugogodišnju tradiciju iznajmljivanja i kao takva predstavlja odličnu priliku za investiranje u turističku djelatnost! Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Udaljenost od mora je 800 m. Za dodatne informacije nazovite 098/329-462 MARINA POLONIJO ID KOD AGENCIJE: 14234

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 677236  
Agency ref id: 14234