

## Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more, Gradac, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	700 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	193 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	13
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2001
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Gradac
Περιοχή Πόλη:	Drvenik
Roštanski broj:	21330



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRILIKA! SNIŽENA CIJENA!** Objekt se nalazi u Drveniku (Makarska rivijera-biser Jadrana). Mjesto Drvenik udaljeno je od Makarske 30 km jugoistočno. Poznato je trajektno pristanište i turistička destinacija koja povezuje otok Hvar i poluotok Pelješac. Zahvaljujući izvrsnoj geografskoj lokaciji, dobro je povezano s mnogim atraktivnim turističkim destinacijama: Split 80 km, Dubrovnik 100 km, Mostar 80 km, Međugorje 80 km, blizina otoka Brača i Korčule. Čisto more i prekrasne šljunčane plaže iznimne su karakteristike mjesta Drvenik i cijele Makarske rivijere. Lokacija objekta je drugi red do mora, tj. 50 metara udaljenosti. Objekt se sastoji od podruma, prizemlja i tri kata. Sve prostorije (apartmani i poslovni prostori) su klimatizirani). U podrumu je kotlovnica, vešeraj i skladišni prostor. Prizemlje se sastoji od prijemnog pulta (recepcije), restorana i kuhinje pansionskog karaktera te dva toaleta za goste. Na prvom katu nalazi se pet studio apartmana s balkonima. Na drugom katu su tri velika apartmana s balkonima. Na trećem katu nalazi se veliki stan od 145 m<sup>2</sup> s balkonima. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna od soba povezana je kružnim stepenicama s galerijom koja se nalazi u potkrovnom dijelu. Osim u ugostiteljske, objekt može biti prenamijenjen u samo turističke svrhe odnosno u iznajmljivanje apartmana. U tom slučaju, moguća je rekonstrukcija prizemlja i trećeg kata gdje se nalazi veliki stan. Također, sa zapadne strane mogućnost proširenja balkona prema novoj dopuni građevinske dozvole. Na krovu kuće nalaze se kolektori koji zagrijavaju vodu putem solarnog sistema što značajno smanjuje troškove električne energije. U podrumskom dijelu nalazi se kotlovnica u funkciji centralnog grijanja na naftu za drugi i treći kat. Objekt ima energetska certifikat. ID KOD AGENCIJE: ST125

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677312

αναφοράς:

Agency ref id: ST125