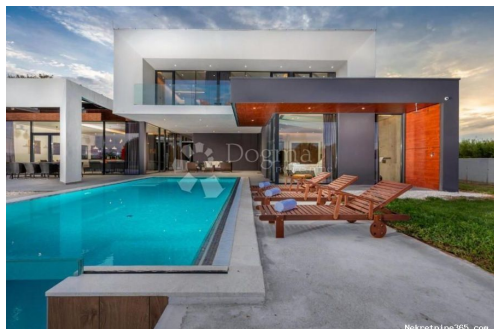


LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	256 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1100 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanom suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se Ližnjan – pravo otkriće idealne destinacije. U zagrljaju brniste, što se poput zlata prostire po cijelom kraju, spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći užitak osobnog spoja sa Mediteranom – usamljeni komad predivne obale

gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Ližnjan nije razvikano i bučno turističko mjesto, on nudi puno više od uobičajenih turističkih destinacija - Ližnjan je Mediteran kojeg sanjate i kojeg je još uvijek možete pronaći. Ova vila se nalazi na parceli od 1100 m², od čega ukupna stambena površina iznosi 256 m² i predstavlja spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja. Biti će opremljena sustavom pametnih kuća - upravljanje preko mobilnih aplikacija, dizalicom topline - podno grijanje , solarnim kolektorima za toplu vodu, alarmnim sustavom sa video nadzorom, protuprovalnim ulaznim vratima, alu stolarijom sa troslojnim staklima . Klima u svim prostorijama. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Za podne obloge je predviđena vrhunska talijanska keramika, osim u sobama gdje će biti ugrađen vrhunski troslojni parket. Unutarnja stolarija je kombinacija drveta i stakla, unutarnje tzv. lebdeće stepenice sa staklenom ogradom i rasvjeta dizajnerskog karaktera (od čega će dio biti ručni rad) bi trebali upotpuniti luksuz koji će ova vila pružati. Obloga ove vile će biti na razini energetskog razreda A, odnosno A+. Vila se proteže kroz prizemlje i kat. Sastoji se od open spacea koji se nastavlja na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i preljevnim grijanim bazenom 45 m², četiri spavaćih soba sa kupaonicama. Navodnjavanje i punjenje bazena vrši se iz vlastitog bunara. Završetak gradnje kraj 2020. godine. Cijena je bez PDV-a. Krajnja cijena za fizičku osobu 1 450 000 €. LUXUZNA NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI!! ID KOD AGENCIJE: IS1777

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677514

αναφοράς:

Agency ref id: IS1777