

## Rakalj jedinstvena Vila, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rakalj jedinstvena Vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	452 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Deluxe vila Rakalj Na zapadnoj obali raškog zaljeva smjestilo se šarmantno malo mjesto Rakalj s bogatom poviješću i mnoštvom zanimljivosti koje će zasigurno ispuniti očekivanja i najzahtjevnijih posjetitelja. Mjesto je udaljeno 30 kilometara od Pule, a nekada davno je bilo poznato po tradicionalnoj istarskoj lončariji, moreplovcima i ribarima. Danas se razvilo u traženu turističku destinaciju i mjesto u kojem se čovjek može u potpunosti odmaknuti od svakodnevnog stresa te uživati u blagodatima koje ono pruža. Rakalj se u posljednje vrijeme često spominje kada se govori o Stjepanu Hauseru s obzirom na to da se po njemu nazvala predivna šetnica uz more, gdje čovjek stvarno može napuniti baterije šetnjom kamenitom stazom i pogledom na tirkizno plavo more te predivne divlje uvalice do kojih možete prići samo s morske strane. Iako je mjestu malo, o Raku bi se puno toga moglo napisati, ali ipak ćemo dio ostaviti eventualnim budućim kupcima ovog predivnog zdanja da sami otkriju. Na 3120 m<sup>2</sup> čistog hedonizma, smjestila se de luxe vila izgrađena i uređena u stilu područja u kojem se nalazi. Zaštićena od pogleda, na predivnoj okućnici nalazi se Kapetanova vila površine 452 m<sup>2</sup> koja se prostire na dvije etaže kompletno uređene u mediteranskom stilu s vrlo kvalitetnim masivnim drvenim namještajem, predivnim drvenim podovima, kvalitetnom keramikom, ručno kovanim ogradama koje se nalaze na unutarnjem stubištu te zidovima i stupovima obloženim u kamenu. Na ulasku u vilu nalazi se prekrasno predvorje s prostranom ostakljenom lođom okruženom zelenilom na kojoj se nalazi sjedeća garnitura. Lođa je idealno mjesto u kojem eventualni budući vlasnici mogu uživati ispijajući kavu ili čaj u zimskim mjesecima kada vrijeme ne dozvoljava boravak na vanjskoj terasi. Zahvaljujući predivnom zelenilu koje ju okružuje, čovjek ima dojam dok sjedi u lođi da se nalazi u vrtu. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak s fantastično uređenim kaminom, koji baš traži da ne bude samo ukras gostima u ljetnim mjesecima već da se u zimskim mjesecima upali vatrica, udobno se smjesti u komfornu kožnu garnituru i uživa sa svojim voljenima uz čašicu dobrog vina. U sklopu dnevnog boravka je i velika blagovaona s masivnim drvenim stolom i stolicama za 8 osoba. Kuhinja u prizemlju vile uređena je u rustikalnom stilu s vrlo kvalitetnim namještajem u kojoj se također nalazi stol sa 8 stolica. Dnevni boravak ima izlaz na terasu s koje se ide u dvorište i na bazen. Iz kuhinje se također može pristupiti dvorištu kuće. Pored navedenog u prizemlju se nalazi i WC za korištenje dok boravite u donjem dijelu vile. U prizemlju vile nalaze se i dvije spavaće sobe sa kupaonama u koje se pristupa iz dvorišta vile i svaka ima zaseban ulaz. Do prvog kata vile vodi otmjeno stubište obloženo vrlo kvalitetni drvom kojega krase jedinstvena ručno kovana ograda. Na prvom katu nastavlja se predivna priča o mediteranskom stilu koja je započeta u prizemlju. Ovdje se nalaze tri prostrane dvokrevetne sobe vrlo ukusno uređene s kvalitetnim drvenim podovima i namještajem skladnih tonova što dodatno ostavlja dojam otvorenosti te stvara osjećaj ugođe i mira. Na katu se nalaze i dvije kupaone od kojih jedna ima hidromasažnu kadu dok druga ima hidromasažnu tuš kabinu. S kata se izlazi na terasu koja je opremljena sjedećom garniturom te predstavlja idealno mjesto za opuštanje u miru i tišini prije odlaska na spavanje. Posebnost ove vile jest što u sklopu vile postoji i odvojena

rezidencija, odnosno apartman s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonom i terasom. Apartmanu se može pristupiti s kata vile ali isto tako i iz dvorišta vile iz kojeg se masivnim kamenim stepenicama dolazi do apartmana. Apartman je super mjesto u kojem se članovi kućanstva mogu odvojiti kada se požele mira i intime, a opet biti jedni blizu drugih. U dvorištu vile, odnosno na prostranoj okućnici nalazi se velika ljetna kuhinja sa zidovima obloženim u kamenu te drvenim gredama. U ljetnoj kuhinji se nalazi sve što je potrebno kako bi mogli spremati obrok za svoju obitelj, pritom uživajući u zelenilu i mirisu Mediterana. Ljetna kuhinja opremljena je kaminom obloženom u kamenu i nečim što se rijetko gdje još može vidjeti, a mlađe generacije možda ni ne bi znale što je to, kamenom krušnom peći u kojoj se može ispeći domaći kruh kakav se nekad naše bake pekle. Dvorište kuće prepuno je mediteranskog bilja poput ružmarina, lavande, maslina i sl. koji vam mogu poslužiti kod pripreme gastronomskih delicija za svoje najmilije. Kako bi svi zajedno mogli uživati u jelu i kapljici dobrog vina, u ljetnoj kuhinji se nalazi prostrani stol za 14 osoba. U dvorištu kuće nalazi se i manji objekt u kojem se u jednom dijelu nalazi strojarnica za bazen, a u drugom dijelu alatnica, odnosno prostor u kojem se odlaže sve što je potrebno za uređenje ove predivne prostrane okućnice. Nakon dobrog jela i dobre kapljice red je da se čovjek odmori i opusti, a za to je najbolje okupati se i leći pored velikog bazena površine 10x5 m koji se nalazi u dvorištu kuće. Na prostranoj predivno uređenoj okućnici uređeno je i malo odbojkaško igralište pored kojeg je zasađen manji maslinik, dječje igralište, stol za stolni tenis i sprave za vježbanje. Vila posjeduje i vlastiti vinski podrum. S obzirom na veličinu okućnice i udaljenost od susjednih kuća, ovo imanje garantira sigurnost i intimu daleko od očiju drugih ljudi. Zbog zelenila koje se proteže dokle ti pogled seže, mira, tišine i činjenice da ćete se u ovoj kući buditi u cvrkut ptica umjesto uz buku automobila, može se reći da je imanje stress free zona idealno za miran obiteljski život kao i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Zbog blage mediteranske klime koja ovdje vlada, gosti mogu uživati u ovom imanju tijekom cijele godine. Nasuprot ulaza u vilu nalazi se veliko zemljište površine 1016 m<sup>2</sup> koje je namijenjeno za parking osobnih automobila. Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja i etažnog centralnog plinskog grijanja. Svaka spavaća soba, dnevni boravak i kuhinja imaju vlastiti klima uređaj. U konačnici, ovo je samo manji dio onoga što ova vila nudi, stoga je naša topla preporuka da odvojite svoje vrijeme i pružite sami sebi priliku da doživite čaroliju ovog imanja, tko zna možda i postane Vaš dom. ID KOD AGENCIJE: IS1527

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677571

αναφοράς:

Agency ref id: IS1527