

## Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	586 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	19
Μπάνια:	6
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1967
Τελευταία ανακαίνιση:	2000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj nalazi se u Istri, a to je Rovinj. Tko ga jednom posjeti, teško ga zaboravlja. Rovinj ostavlja dubok trag u srcima, ali i dušama svih posjetitelja. Njegov specifičan položaj na zapadnoj strani istarskog poluotoka te izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otoka i 6 hridi čini ga izuzetno zanimljivim. Rovinjske plaže su priča za sebe te se pružaju ritmično duž 67 km rovinjskog priobalja. I tu počinje priča o Duplex kući koje se nalazi u prirodnim ljepotama okruženom gradu. Nalazi se na top poziciji i prodaje se u cijelosti. Lokacija je savršena jer se nalazi u slijepoj ulici i sve Vam je na dohvat ruke. Do centra grada pješke je 7 min, a isto tako nešto više do prekrasnih rovinjskih plaže. Lijeva polovica obuhvaća 311,70 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i velikog kupatila i terase. Na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji iz predsoblja sa velikim kaminom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kuhinjom sa blagovaonicom. Tu su također veliko i malo kupatilo. Vrlo zanimljivo je potkrovlje. Isto tako opremljeno je sa dvije sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more i staru gradsku jezgru prekrasnog Rovinja. Desno polovica. To je dvoetažni stan od 116 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa blagovaonom i velika terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo te lođa sa prekrasanim pogledom na more. To je ukupno 400 m<sup>2</sup> stambene površine na parceli od 580 m<sup>2</sup>. Tu su još dvije garaže (2x25 m<sup>2</sup>), dodatni natkriveni parking, dvorište te zelena površina iza kuće na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena. ID KOD AGENCIJE: IS1398

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677602  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS1398