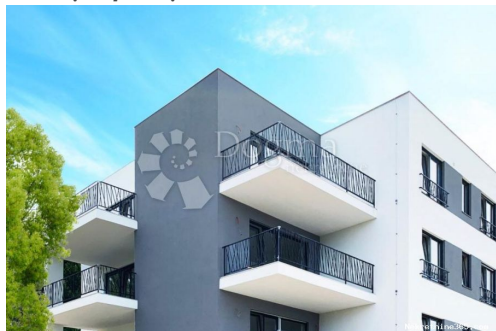


## Luksuzan stan u prizemlju s prelijepim pogledom na more, Crikvenica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzan stan u prizemlju s prelijepim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	140 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	15.25 m <sup>2</sup>
Τιμή:	298,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Roštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU,S PRELIJEPIM POGLEDOM NA MORE  
OPIS Prekrasan pogled na Jadransko more, otok Krk, Cres, na Istarski poluotok i na staru jezgru grada Crikvenice. Zgrada ukupno sadrži 8 stanova, trosobni i četverosobni. Uz stan pripadaju dva spremišta, jedno u razini ceste za bicikle i kolica, te drugo u podrumu (vinski podrum). Također stanu pripada jedno parkirno mjesto u zatvorenoj garaži, te po dogovoru dodatno parkirno mjesto na otvorenom. Prizemni stanovi imaju vrtove, a svaki stan ima pristup zajedničkom prostoru na terenu sa bazenom i sunčalištem. Do svakog stana dolazi se direktnom vezom preko dizala iz garaže. OPREMA Samo najkvalitetnija oprema ugrađivana je u stan. Podovi u dnevnoj sobi i u spavaćim sobama su od prvoklasnog hrastovog višeslojnog parketa. Keramika u kupaonicama i hodnicima je prvoklasna talijanska keramika velikog formata, ponegdje sa reljefnom obradom. Kupaonska slavina i tuš ruža, slušalica i baterja su GROHE linija Essence, sa podžbuknom montažom. Umivaonik je Villeroy-Boch, WC školjka je Villeroy-Boch slim line, bez ruba sa direct flush ispiranjem i slim sporospuštajućom daskom. Vodokotlići su također Villeroy-Boch. Kupaonice su opremljene el. podnim grijanjem. Vanjska stolarija je drvo-aluminij, velikih formata. Dvije spavaće sobe opremljene su polu francuskim otvorima dimenzija 180 x 170 cm i pružaju nevjerojatan pogled čak i dok ležite u krevetu. Dnevni boravak ima staklenu stjenu dimenzija 320 x 240 cm. Sva električna instalacije je Panasonic, a u svim sobama izvedena je instalacija interneta i SAT TV. Spavaće sobe su opremljene sa u prosjeku 9 el. izlaza-ulaza kao visoki hotelski standard. Svaka soba je klimatizirana. Unutarnja sobna vrata su slovenski proizvod Lip Bled sa uzorkom Arctic hrast 3D CPL, dodatno zvučno izolirana. Ulazna sigurnosna vrata su Dierre, poznati talijanski proizvođač. Na krovu se nalazi krovna terasa, gdje je instalirana voda, odvodnja i struja i može se ugraditi Jacuzzi, ljetna kuhinja ili BBQ. Krovna terasa nije za zajedničko korištenje već se kupuje odvojeno i nije u cijeni stana. Okoliš zgrada bogato je uređen autohtonim biljnim vrstama. Najznačajnija prednost ove nekretnine je mir koji je rezultat pozicije odmah uz zeleni pojas, zelenilo koje okružuje zgradu, i nevjerojatan panoramski pogled. LOKACIJA Zgrada se nalazi uz rub zelenog pojasa, bez gradske buke i prometa, u slijepoj ulici Benići, na povišenoj poziciji, a samo 15ak minuta pješice od Crikveničke rive. Obzirom na izuzetnu razinu opremljenosti i privatni bazen, stanari nemaju potrebu za gužvanjem na prenatrpanim gradskim plažama i traženju parkinga. Održavanje bazena uređeno je pričuvom i stanar ima doživljaj hotelskog bazena - nema obaveza. ID KOD AGENCIJE: APP7393

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677621

αναφοράς:

Agency ref id: APP7393