

## Obiteljska kuća 300 m od mora Medulin, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Obiteljska kuća 300 m od mora Medulin
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekada malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte. Jedno je od glavnih središta istarskog turizma s bogato razvedenom obalom. More čini tri četvrtine rivijere s bogatom florom i faunom što dodatno povećava posjet ovom području. Medulin je grad u kojem možete provesti miran i romantičan, ali i dinamičan i sadržajan odmor. Grad je poznat po svojim prekrasnim pješčanim, šljunčanim i stjenovitim plažama. Zbog bogate sportske infrastrukture omiljeno je odredište sportskih aktivnosti tijekom cijele godine, gdje ljubitelji sporta mogu uživati u nogometu, jahanju, tenisu, jedrenju, mini golfu, letenju, kuglanju, odbojci na pijesku, ronjenju, podvodnom svijetu i mnogim drugi vodeni sportovi. Medulin nudi i mnoge gastronomske specijalitete, ali i brojne manifestacije. U mirnom i

uzvišenom naselju svega 300 metara od mora smjestila se prekrasna i prostrana obiteljska kuća sa 300 m<sup>2</sup> stambene površine i velikim dvorištem površine 700 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi deset stabala kraljica Istre – masline, stare deset godina i u punom su rodu. Kuća se prostire na dvije etaže, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri spavaće sobe, tri toaleta i velike garaže. Ispred kuće nalaze se i četiri vanjska parkirna mjesta. Prilikom gradnje ove prekrasne kuće korišteni su samo visokokvalitetni materijali što ovoj kući daje vidljivi luksuz, udobnost i sigurnost. Fasada je u odličnom stanju sa termo izolacijom prekrasne kombinacije boja, a oluci bakreni. Prozori su kombinirani, grilje su od drva tikovine, a prozori PVC sa šest komora i smeđe su boje. Terasa su ograđene ogradom od prokroma, a okućnica je ograđena kombinacijom zidane ograde i kovane ograde sa dva ulazna kovana portona od kojih je jedan automatski. Krov je betonski sa izolacijom i prekriven bramac crijepovima. U vanjskom djelu podovi su obloženi kamenim pločama, a u unutarnjem djelu kuće visokokvalitetnim keramičkim pločicama te drvom bambusa i hrasta. Postavljeni su duž cijelog stambenog prostora i radijatori na plin visokokvalitetne tehnologije. Kuća ima i dva dimnjaka od kojih se jedan koristi za grijanje na plin, a drugim je predviđen kamin ili pak peć po izboru budućeg vlasnika. Spremnik plina je kapaciteta 1500 litara. Kuća ima postavljene i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Izrađen je i energetski certifikat oznake A te zajedno sa izvrsnom infrastrukturom sa gradskom vodom i kanalizacijom osigurava ovoj nekretnini prilično povoljne troškove režija. Ugrađen je i sistem navodnjavanja na parceli. Kuća se prodaje namještena i useljiva odmah. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini svega nekoliko minuta hodanja. Kuća se nalazi u T 1 zoni prostornog plana stoga je moguća i prenamjena iz obiteljske kuće u turističke svrhe što budućem vlasniku može donijeti odličan prihod. No, pogodna je i za obiteljski život s obzirom da posjeduje veliku zelenu okućnicu prigodnu za obiteljsko uživanje i rekreaciju. ID KOD AGENCIJE: IS642

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677736

αναφοράς:

Agency ref id: IS642