

## Κυća od 430 m<sup>2</sup> na tri etaže sa dvije garaže, Kraljevica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυα od 430 m <sup>2</sup> na tri etaže sa dvije garaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	430 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	735 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se velika samostojeća kuća koja se u naravi sastoji od prizemlja i dva kata.

Kuća je smještena na parceli od 891 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu Šmrike. Na parceli je i samostojeći objekt garaže od cca 56 m<sup>2</sup> (6,50 x 8,50 m), visine 3,86 m. U prizemlju kuće je još jedna garaža od 37 m<sup>2</sup>, ulazni hodnik, velika kuhinja sa blagovaonicom od 30 m<sup>2</sup> sa podnim grijanjem, spavaća soba, kupaonica te spremište za spremnik za lož ulje kao i prostorija praonice. Na 1. i 2. katu su prostrani dvosobni stanovi sa velikim dnevnim boravkom koji imaju izlaz na terase iz kojih se pruža otvoreni pogled na more i otoke. Podrum je prostorija od cca 15 m<sup>2</sup> predviđena za čuvanje namjernica. Grijanje kuće je centralno te klima, a priprema tople vode vrši se pomoću solarnih panela. Drugi kat može se odvojiti ako je potrebno vanjskim stepeništem da se dobiju tri stambene jedinice. Fasada izolirana stiroporom. Kvalitetna PVC stolarija sa grilama, dvorište popločeno, sa bočne strane priprema za bazen i sunčalište. Kuća je namještena i kao takva se prodaje spremna kako za turističko iznajmljivanje, stanovanje ili druge djelatnosti.  
ID KOD AGENCIJE: 13305

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 677857

αναφοράς:

Agency ref id: 13305