

VABRIGA - uhodan restoran, dva apartmana i pomoćni objekat na velikoj parceli, Tar-Vabriga, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	VABRIGA - uhodan restoran, dva apartmana i pomoćni objekat na velikoj parceli
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	690 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	18
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1979

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeći poslovno-stambeni objekat na odličnoj lokaciji samo 1 km od mora!

Nekretnina se nalazi na parceli od 1857 m² i sastoji se od glavnog objekta površine 620 m² na dvije etaže i pomoćnog, prizemnog objekta od 70 m² s dozvolom za proširenje u dvoetažni objekat od 140 m². Prizemlje glavnog objekta sastoji se od potpuno opremljenog restorana kapaciteta 80 sjedećih mjesta plus 120 na terasi. Osim kuhinje koja je veličine 30 m² tu su i ulazni prostor s vrhunskim šankom, prostorija za pripremu hrane, ured, garderoba za personal, tuš i toalet za personal, muški i ženski toalet za goste, skladište i kotlovnica. Unutarnji prostor za usluživanje veličine 65 m² podijeljen u dvije sale a terasa za usluživanje površine je 45 m². Sva oprema i inventar restorana su uključeni u prodajnu cijenu. Oprema je visoke kvalitete i uključuje dva profesionalna roštilja na plin i na ugalj. Podrum od 6 m² pogodan je za dodatno skladištenje. U dijelu pomoćnog objekta nalazi se i frižider/komora kapaciteta 5000 kg. Stambeni dio objekta na katu čine dva apartmana. Veći apartman sastoji se iz tri spavaće sobe, dva kupatila, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, salona za prijeme i dvije velike natkrivene terase. Manji apartman čine dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonca, dnevni boravak i dvije terase. Kompletna nekretnina opremljena je centralnim grijanjem na plin. Okućnica je izuzetno uredna i lijepo održavana s većim brojem odraslih maslina, palmama, povrtnjakom i fontanom. Dio okućnice, 600 m², predviđen je za parkiralište kapaciteta 30 auta. Prilaz s ceste odličan a objekat je dobro vidljiv i nalazi se uz prometnicu kojom se osim lokalnih žitelja često koriste i mnogobrojni turisti obližnjih popularnih kampova i odmarališta. Vlasništvo 1/1, sva dokumentacija uredna! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: 1275

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 678160

αναφοράς:

Agency ref id: 1275