

Οpatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom, Οpatija - Okolica, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	970 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	19
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,410,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2008
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vila od 500 m<sup>2</sup> na četiri etaže sa 8 prostranih apartmana (od čega su 2

studio-apartmana), kvalitetnim bazenom (kulir, dupla mreža), uređenom i ograđenom okućnicom od 970 m<sup>2</sup> sa terasama, voćnjakom i mediteranskim biljem, parkingom. Vila ima već 5 mjeseci uhodan turistički najam - "kuće za odmor". Čisto vlasništvo. suteren: 1S+DB / kotlovnica prizemlje: 2S+DB / studio-apartman 1. kat: 2S+DB / studio-apartman / 1S+DB 2. kat: 2S+DB / 1S+DB gospodarske prostorije Mjesto Opić je samo 1 km udaljeno od mora i mjesta Ike (hoteljerski fakultet), te 4,2 km od Opatije. Vila u svom sastavu ima već opisanu okućnicu: vrt sa zajedničkim roštiljem i besplatni bežični pristup internetu. Svi su apartmani u vili klimatizirani i potpuno opremljeni. Također, svi sadrže vlastitu kupaonicu s tušem i opremljenu čajnu kuhinju s blagovaonicom. Jedinice su opremljene TV-om sa satelitskim programima, mikrovalnom pećnicom i kaučem na rasklapanje, na koji je moguće smjestiti 1 dodatnu osobu. Vila ima 3 namještene zajedničke terase. Vila je izgrađena od starog hrvatskog kamena, a gostima nudi sve moderne pogodnosti i autohtono povijesno ozračje. U okviru vile dostupno je besplatno parkiralište. Pješčana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 1 - 2,5 km od apartmana. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km, a do Parka prirode Učka ima svega 1 km. Priobalno šetaliste, koje se proteže na 10 km od Lovrana do Opatije, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km. Trgovina prehrambenih proizvoda nalazi se na 700 metara, a restoran 1 km od objekta. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 4,2 km. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 150 metara, dok su autobusni i željeznički kolodvor smješteni u Rijeci, udaljenoj 15 km. Do Zračne luke Rijeka na otoku Krku ima 20 km od apartmana. Odlična nekretnina sa već uhodanim business-om. ID KOD AGENCIJE: 14141

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 678316

αναφοράς:

Agency ref id: 14141