

## Pula Luksuzna vila blizu mora, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pula Luksuzna vila blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	650 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se luksuzna vila u najelitnijem dijelu Pule. Vilu ima tri etaže. U prizemlju se nalazi sa kupaonom, spremište i praonica, te izlaz sa terasu sa koje se izlazi u vrt i bazen. Na prvoj etaži se nalazi dnevna soba, kuhinja s blagovaonom i kupaona te velika natkrivena terasa (cca 20 m<sup>2</sup>) koja ima velike staklene stijene cijelom dužinom zida prema južnoj strani, a s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na drugom katu dvije spavaće sobe svaka sa kupaonom, jacuzzi i velika natkrivena terasa (cca 18 m<sup>2</sup>) sa prekrasnim pogledom na more. Na krovu je velika krovna terasa površine 100 m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled na more, grad Pulu i okolne otoke. U vili je ugrađena prva faza za centralno grijanje na plin. Svaka soba ima svoju klima jedinicu i u cijeloj vili je sproveden alarmni sustav. Na krovu su ugrađeni solarni paneli za toplu vodu što predstavlja znatnu uštedu energije tijekom ljetnog razdoblja. Vanjska stolarija aluminijska s daljinskim zatvaranjem i otvaranjem roletni. Na podovima je kvalitetna talijanska keramika. Okućnicom dominira bazen mozaik 28 m<sup>2</sup> sa masažnim mlaznicama i sunčalište. Vila je kompletno opremljena dizajnerskim namještajem i kategorizirana. Idealna nekretnina za odmor blizu mora. ID KOD AGENCIJE: 10564

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 678366  
Agency ref id: 10564