

ISTRA, PULA, VILLA PRVI RED DO MORA, Pula, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, VILLA PRVI RED DO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	455 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1991
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u ovoj uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele. Obronak

brežuljka ponad uvale stepenasto se spušta prema jugozapadu i cijelog je dana izložen suncu. Temperature su i zimi ugodne, a mjesto je zaštićeno od vjetrova. Cijelom uvalom dominira moderna mediteranska arhitektura pa tako i ova prelijepa villa u prvom redu do mora sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Villa je izgrađena 1991. godine i potpuno renovirana 2014. godine i raspolaže s 7 studio – apartmana otvorenog tipa. Svaki apartman se sastoji od hodnika, sobe, kupatila i terase ili balkona s tendom za zaštitu od sunca, i prekrasnim pogledom na more. Apartmani su opremljeni s klima uređajima, mini kuhinjama, posebnim sanitarnim čvorovima s tuš-kadama, kvalitetnim namještajem i satelitskom televizijom i pristupom internetu. Tu je i hidromasažna kada na terasi za sunčanje sa pogledom na more. Villa je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. Villa je tlocrtno 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi opremljeni mali restoran koji znatno doprinosi vrijednosti ovog objekta. Ova nekretnina je po svojoj lokaciji i opremljenosti jedinstvena prilika na tržištu jer ne kupujete samo villu već i dobro uhodan posao u turizmu. Dobro došli.  
ID KOD AGENCIJE: 10253

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 678400

αναφοράς:

Agency ref id: 10253