

## ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmanтна novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmantna novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	9784 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmantna novoizgrađena kuća s bazenom i velikom okućnicom. Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. U okolici Svetvinčenta, u srcu netaknute prirode, prodaje se ova komforna kuća po sistemu "ključ u ruke" površine 190 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova moderna kuća nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i funkcionalnosti, savršena za obitelj ili odmor u prirodi. Kuća se nalazi na osami, okružena sa svih strana poljoprivrednim zemljištima, osiguravajući tako potpunu privatnost za one koji traže mir i tišinu. Kuća se sastoji od dvije etaže. Donja etaža ističe se prostranim open space konceptom: dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica skladno su povezani i pružaju ugodan prostor za druženje i opuštanje. Na donjoj etaži također se nalaze praonica i WC. Na gornjoj etaži, koja ima glavni ulaz, nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Na prekrasnoj okućnici nalazi se natkrivena ljetna kuhinja s roštiljom, savršeno mjesto za uživanje u obrocima na otvorenom. Glavni dio je svakako prekrasan bazen za uživanje u ljetnim mjesecima. Dodatna praktičnost osigurana je vanjskim WC-om, idealnim za goste ili korištenje tijekom boravka na terasi i u vrtu. U dvorištu se nalazi i strojarnica, pružajući sve potrebne sadržaje za bezbrižno održavanje kuće. Prostrana okućnica površine je 9.784 m<sup>2</sup>, što nudi razne mogućnosti. Cca 3.300 se nalazi u građevinskoj zoni, dok je ostatak poljoprivredna površina. Građevinski dio nalazi se cca 60 metara od kuće i idealan je za gradnju dodatne kuće ili pomoćnih građevina. Na jednoj od čestica se nalazi i namještena kućica od 20 m<sup>2</sup> s priključcima struje i vode. Kućica je legalizirana i ima kućni broj. Na poljoprivrednom dijelu zasađeno je preko 100 maslina, voćke trešanja, smokve, žižula i badema. Zemljištu se pristupa s jedne strane preko asfaltirane ceste, a s druge strane preko makadamskog puta. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34564

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 678694

αναφοράς:

Agency ref id: 34564

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: