

## Rab, kuća s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, Rab, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rab, kuća s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1930.
Τελευταία ανακαίνιση:	2016.

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rab

Περιοχή Πόλη: Banjol

Poštanski broj: 51280

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ RAB: Kuća na tri etaže s mogućnošću uređenja četiri odvojena apartmana. Na predivnom otoku Rabu, u mirnom i prirodnom okruženju, smještena je kuća na tri etaže koja pruža savršenu priliku za obiteljski život ili investiciju u turizam. Kuća nudi mogućnost uređenja četiri potpuno odvojena apartmana, čime bi svaki kat postao zasebna cjelina, idealna za turistički najam ili privatno stanovanje. Kuća ima dvije prostrane terase koje pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu, idealne za uživanje u sunčanim danima ili opuštanje u hladovini. Terasa su osmišljene da pruže privatnost i prostor za uživanje u vanjskom okruženju, a iz svake etaže omogućuju jednostavan pristup vrtnom prostoru. U vrtu kuće nalazi se bogata kolekcija mediteranskog bilja, uključujući masline, smokve, bademe, oskorušu, nar i eukaliptus, stvarajući autentičnu atmosferu koja odiše šarmom Jadrana. Ovaj raskošan vrt ne samo da pruža prirodnu hladovinu i privatnost, već omogućuje i uživanje u plodovima svježeg voća, dok miris eukaliptusa i drugih biljaka daje osjećaj potpunog opuštanja. Kuća je smještena na atraktivnoj lokaciji, blizu svih važnih sadržaja, ali ipak dovoljno izolirana da pruža mir i privatnost. Blizina plaža i turističkih atrakcija na otoku Rabu dodatno obogaćuje njezinu vrijednost, čineći je idealnom za turističku djelatnost ili kao vikendicu. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za život u skladu s prirodom, uz mogućnost ostvarivanja dodatnih prihoda kroz najam apartmana. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2208

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 678715

Agency ref id: 2208

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0958085548

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: