

Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom, Kostrena.

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	286 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	32 m ²
Τιμή:	757,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Kostrena
Περιοχή Πόλη:

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kostrena, na prodaju je stan u modernoj dvojnoj kući s prekrasnim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko obale. Ova luksuzna nekretnina nudi savršenu kombinaciju privatnosti, blizine mora i vrhunske gradnje. Stan 1 prostire se na 286 m² ukupne površine (198 m² stambenog prostora) i organizirana je kroz tri etaže – podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica, dok prizemlje obuhvaća garažu s izravnim ulazom u kuću, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu od 24 m² i privatni vrt površine 32 m². Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tri dodatne spavaće sobe te još jedna kupaonica. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu od 38 m², s koje se pruža neometan pogled na more. Svakoj kući pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, dok su unutarnji rasporedi fleksibilni s mogućnošću prilagodbe na tri ili četiri spavaće sobe i izbor završnih materijala. Posebnost ove nekretnine je niskoenergetski koncept. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane koje kuću čine energetski neovisnom, omogućavajući značajne uštede na računima. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput Prefa krova i stolarije renomiranog brenda Cortizo, osiguravajući dugotrajnost i lako održavanje. Kuća također uključuje privatni bazen s dvije razine dubine, podno grijanje, fan-coil sustav hlađenja i dizalicu topline. Priprema za električna vozila

uključena je u garaži i na vanjskim parkirnim mjestima, dodatno naglašavajući modernost i održivost objekta. Smještene u "Zelenoj Kostreni", ove kuće nude izuzetne vanjske prostore, uključujući pergolu i elegantno uređene površine za opuštanje. Samo 15 minuta šetnje udaljene su od mora i predivnih plaža, dok su osnovna škola, vrtić, sportska dvorana i knjižnica u blizini, čineći ih idealnim za obitelji s djecom. Nogometno i košarkaško igralište, šetnica uz more duga preko 4 km te brojni kafići i supermarketi nalaze se u krugu od 500 m. Planirani rok završetka gradnje je prosinac 2024., a svaka kuća odlikuje se inovativnim pristupom gradnji i održivosti. Dizajnirane s pažnjom za svaki detalj, ove kuće u Kostreni predstavljaju jedinstvenu priliku za luksuzan i moderan život s bogatom infrastrukturom i predivnim pogledom na Kvarner. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2206

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 678717

αναφοράς:

Agency ref id: 2206

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: