

**BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more, Vinodolska Općina, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	83 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vinodolska Općina
Περιοχή Πόλη:	Bribir
Poštanski broj:	51250

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NA PRODAJU: Projekt u gradnji - Bribir, moderna vila s pogledom na more U mjestu Bribir, samo 5 km od Crikvenice, okružena prirodom i s pogledom na more, gradi se atraktivna vila modernog dizajna. Trenutno primamo rezervacije za investiranje tijekom gradnje. Vila se sastoji od tri prostrana stana, svaki projektiran za komforan i luksuzan boravak. Stanovi su dvosobni, svaki s dvije kupaonice i prostranom lođom. Stan na katu ima vlastiti vrt od 30 m<sup>2</sup> s mogućnošću dodatnog sadržaja poput roštilja, pergole ili jacuzzija (opcije koje nisu uključene u cijenu). Stan u prizemlju raspolaže s dvorištem od 250 m<sup>2</sup>, pripremljenim za moguće postavljanje bazena, uz doplatu ili vlastiti angažman kupca. Površina dvorišta u ovoj fazi dolazi nasuta i poravnata, bez završnih keramičkih obloga. Prizemlje vile obuhvaća: ulazni hodnik, prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobu s vlastitom kupaonicom i WC-a za goste. Na katu se nalaze: master soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i velikom lođom te dodatna spavaća soba s kupaonicom i privatnom terasom Vila će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, a prizemlje će biti obloženo prirodnim kamenom. Okućnica i terasa s pečenjarom bit će obložene buretano kamenom, a ispred vile je planiran veliki bazen sa sunčalištem. U interijeru su planirane pločice velikih formata i vrhunska sanitarna oprema, uz mogućnost personalizacije po želji kupca. Osigurana su dva parkirna mjesta za vlasnike te dodatna dva za posjetitelje. Cijena svakog stana iznosi 300.000 €, s uključenom agencijskom provizijom i PDV-om. Uvjeti plaćanja: - 30% odmah po potpisivanju ugovora - 40% pri roh-bau fazi - 25% po završetku gradnje - 5% nakon izdavanja uporabne dozvole Ponuda vrijedi i za kupnju cijele kuće (cijena po dogovoru). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 828

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 678719

αναφοράς:

Agency ref id: 828

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: