

## Luksuzna Kuća u Čepinu s Bazenom i Vrtom, Čepin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dolores Riba  
Όνομα: Dolores  
Επώνυμο: Riba  
Όνομα: RE/MAX Addo nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 31550  
Διεύθυνση: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Σχετικά με εμάς: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u brzjoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Luksuzna Kuća u Čepinu s Bazenom i Vrtom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                             |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 184 m <sup>2</sup>                       |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 2619 m <sup>2</sup>                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 2  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 160,000.00 €                             |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.10.2024                               |

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

## Τοποθεσία

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                    |
| Κράτος / Περιοχή / | Osječko-baranjska županija |
| Επαρχία:           |                            |
| Πόλη:              | Čepin                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Čepin                      |
| Poštanski broj:    | 31431                      |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|



## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna renovirana kuća u nizu, smještena u srcu Čepina, na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji. Površina stambenog prostora iznosi impresivnih 184 m<sup>2</sup>, a ukupna izgrađena površina 2619 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina privatnog vlasništva nudi savršen spoj modernog življenja i prirodnih ljepota. Kuća raspolaže s 1 spavaćom sobom, prostranim dnevnim boravkom s kaminom koji pruža toplu atmosferu, odvojenom kuhinjom opremljenom plinskim štednjakom, te praonicom rublja unutar stana. Uživajte u luksuznom vrtu i bazenu, savršenom za opuštanje i provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima. Ostale značajke uključuju pridruženo spremište, dva parkirna mjesta, centralno grijanje, klimatizaciju, te potpuni komunalni sustav: plin, struja, voda i kanalizacija. Kuća je okružena vrhunskom infrastrukturom, s blazinom škole, crkve, bolnice, javnog prijevoza i trgovina, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom i poželjnom za rezidencijalno stanovanje. Fasada kuće je izolirana, a za izvedbu su korišteni materijali poput opeke i žbuke, što osigurava dugotrajnost i energetske učinkovitost. Uz sve ove pogodnosti, ova nekretnina također nudi mogućnost uživanja u miru i prirodi, uz

blizinu glavnih prometnica i urbanog centra. Savršeno za one koji traže visokokvalitetan način života, spoj urbanog i ruralnog ambijenta. Ne propustite priliku postati vlasnik ove izuzetne kuće na adresi Kralja Zvonimira 93 u Čepinu!  
ID KOD AGENCIJE: #300491001-210

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 678817  
Agency ref id: #300491001-210  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385992515657  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: