

## Na prodaju poljoprivredno zemljište u Peruškima, Istra, Marčana, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTR je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTR  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTR ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Na prodaju poljoprivredno zemljište u Peruškima, Istra  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Η γεωργική γη  
Τετραγωνικά Πόδια: 9394 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 412,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.10.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Peruški  
Poštanski broj: 52206

#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Πρόσβαση με Αυτοκίνητο  
αυτοκίνητο:

#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju poljoprivredno zemljište u Peruškima Istra Poljoprivredno zemljište površine 9394 m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, a pristup je sa asfaltirane ceste. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Zemljište je udaljeno samo 1300 m od mora, 7 km od Marčane, 20 km od centra grada Pula i 16 km od zračne luke. Peruški su naselje u Općini Marčana, koja je najmanje urbanizirana obalna zona u Istri. Ovo poljoprivredno zemljište se nalazi nedaleko od mora, a u općini punoj vinara, sirara, uljara, medara... Imate li već ideju kako se uklopiti u ove idilične krajeve i doprinijeti raznolikoj ponudi?

#### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      679011  
αναφοράς:  
Agency ref id:            583  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 178 0844  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: