

## Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 57 m2, 3s, 2. kat, parking, Pakoštane, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
 Όνομα: Estera  
 Επώνυμο: nekretnine  
 Όνομα: Estera nekretnine  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb

Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000

Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445

Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 57 m2, 3s, 2. kat, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	57.2 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	203,042.25 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2024

### Orientation

Προσανατολισμός:	Νοτιοδυτικός
------------------	--------------

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Zadarska županija  
Πόλη: Pakoštane  
Περιοχή Πόλη: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se apartman BS6 (57,20 m2) na drugom katu manje novogradnje s 6 jedinica u mjestu Pakoštane. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, natkrivene terase i nenatkrivene terase. Stanu pripada parkirno mjesto pred zgradom, neto korisna površina svega zajedno iznosi 57,20 m2. OPREMA i NAČIN gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima protupotresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm energetski certifikat je A+ termo fasada debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje sa 7 komora, troslojno staklo 44 mm, komore punjene plinom rolete s elektro podizačima, komarnici na prozorima klima uređaj + podno grijanje u kupaonici i CIJELOM apartmanu u kupanici, kuhinji i dnevnom boravku keramika I klase , u spavaćim sobama parket protuprovalna i protupožarna vrata video portafon terase SIKA hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. mogućnost izgradnje i priključenja na solarnu elektranu

mogućnost izvođenja priključka za punjenje električnih vozila U krugu od par stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. Apartmani su pogodni za cjelogodišnji boravak i život u njima. Završetak je predviđen za šesti mjesec 2025. godine (06/25). Trenutno primamo REZERVACIJE u iznosu 10% od cijene apartmana. a početkom 2025. sklapati će se predugovori o kupnji s definiranim rokom useljenja. Na poveznici: <https://www.estera-nekretnine.com/projekti> Možete vidjeti više detalja o samom projektu kao i fotografije trenutnog stanja radova. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available) +385915778465 Suzana (WA/Viber available) +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679013

αναφοράς:

Agency ref id: 1481