

Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 75 m2, 4s, 1. kat, parking, Pakoštane.Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine
 Όνομα: Estera
 Επώνυμο: nekretnine
 Όνομα: Estera nekretnine
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Σχετικά με
 εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao
 brand tvrke Estera ulaganja
 d.o.o. nastala je iz potrebe da se
 prodavateljima nekretnina pruži
 potpuna i kompetentna usluga
 kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i
 kompetencija za sva područja
 vezana uz kupoprodaju
 nekretnina su temelji
 poslovanja tvrtke već dugi niz
 godina i svakodnevni upiti
 kupaca i odlična prodaja su
 potvrda pravog smjera u
 poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni
 posrednik u potrošačkom
 kreditiranju. Dobro smo
 upoznali sa svim potrebnim
 koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 75 m2, 4s, 1. kat, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	74.59 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	246,130.5 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2024

Orientation

Προσανατολισμός: Νοτιοδυτικός

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Zadarska županija
Πόλη: Pakoštane
Περιοχή Πόλη: Pakoštane
Poštanski broj: 23211

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se apartman AS3 (74,59 m2) na prvom katu manje novogradnje s 6 jedinica u mjestu Pakoštane. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada parkirno mjesto pred zgradom, neto korisna površina svega zajedno iznosi 74,59 m2. **OPREMA i NAČIN** gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima protupotresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm energetski certifikat je A+ termo fasada debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje sa 7 komora, troslojno staklo 44 mm, komore punjene plinom rolete s elektro podizačima, komarnici na prozorima klima uređaj + podno grijanje u kupaonici i CIJELOM apartmanu u kupanici, kuhinji i dnevnom boravku keramika I klase , u spavaćim sobama parket protuprovalna i protupožarna vrata video portafon terase SIKA hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. mogućnost izgradnje i priključenja na solarnu elektranu mogućnost izvođenje priključka za punjenje

električnih vozila U krugu od par stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. Apartmani su pogodni za cjelogodišnji boravak i život u njima. Završetak je predviđen za šesti mjesec 2025. godine (06/25). Trenutno primamo REZERVACIJE u iznosu 10% od cijene apartmana. a početkom 2025. sklapati će se predgovori o kupnji s definiranim rokom useljenja. Na poveznici: <https://www.ester-nekretnine.com/projekti> Možete vidjeti više detalja o samom projektu kao i fotografije trenutnog stanja radova. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available) +385915778465 Suzana (WA/Viber available) +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679021

αναφοράς:

Agency ref id: 1472