

## Istra, Trget - novogradnja s bazenom, 158 m<sup>2</sup>, Raša, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Trget - novogradnja s bazenom, 158 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	158 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	718 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Raša
Περιοχή Πόλη:	Trget
Poštanski broj:	52223

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom svega dva kilometra od mora. Nekretnina se sastoji od 158 m2 stambene

površine. Iskorištena kao četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Sobe su prostrane kvadrature, pružaju vlastite klima uređaje te podno grijanje. Otvoreni prostor za druženje sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, prostor je staklenim stijenkama odvojen od sunčališta bazena. Prostrana okućnica ( 718 m2 ) pruža bazen sa sunčalištem iz kojega se pruža pogled na prirodu i more. Aromatično bilje te ostalo ukrasno drveće biti će posađeno kako bi se dobila još veća privatnost. Nekretnina je dio novoizgrađenog kompleksa vila s privatnom cestom. Početak radova 2025. Investitor nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja te održavanja nekretnine. Brz i siguran povrat investicije ili odličan obiteljski dom. Odlična cijelogodišnja i turistička lokacija. Prve plaže i more nalaze se na svega tri minute vožnje dok se centar grada nalazi na 20 minuta. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović +385 91 618 3332 ana@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 112-198

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679030  
αναφοράς:  
Agency ref id: 112-198  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: