

## ISTRA, ROVINJ, BRAJKOVIĆI- građevinsko zemljište 885m2 za obiteljsku villu/ villu s bazenom za iznajmljivanje / apartmane, Kanfanar, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ, BRAJKOVIĆI- građevinsko zemljište 885m2 za obiteljsku villu/ villu s bazenom za iznajmljivanje / apartmane
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	885 m <sup>2</sup>
Τιμή:	130,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfancar
Περιοχή Πόλη:	Brajkovići
Poštanski broj:	52352



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ, BRAJKOVIĆI- građevinsko zemljište 885m2 za obiteljsku villu/ villu s bazenom za iznajmljivanje / apartmane Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom, mirnom okruženju. ROVINJ Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim

trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – imponantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Najpoznatiji otoci u neposrednoj blizini su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina. Crveni otok nalazi se 15ak minuta vožnje brodom od centra grada te je poznat po staroj crnogoričnoj šumi, cvjetnim parkovima i stazicama, velikom broju plaža i ostalim zanimljivim sadržajima. Za potpuni doživljaj grada popnite se na toranj sv. Eufemije, prošećite starim gradom, vozite bicikl stazama park šume Zlatni rt, posjetite muzej Batana posvećen ribarskoj tradiciji, posjetite arheološki lokalitet Mankodonja, promatrajte ptice u orintološkom rezervatu, zaronite u olupinu broda Baron Gautsch i večerajte u jednom od vrhunskih restorana! Zanimljiva je činjenica da godina u Rovinju ima 134 sunčana dana što ga čini trećim najsunčanijim mjestom s najmanje oblaka na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34547

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679083

αναφοράς:

Agency ref id: 34547

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: