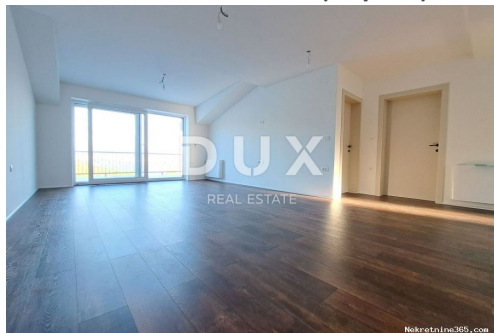


## OPATIJA, LOVRAN - novouređeni stan s terasom i panoramskim pogledom na more, Lovran, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LOVRAN - novouređeni stan s terasom i panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Roštanski broj:	51415

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, LOVRAN - novouređeni stan s terasom i panoramskim pogledom na more Iznad Lovrana, gradića duge i bogate prošlosti, sa stoljetnom tradicijom u turizmu, nazvanog po lovoru koji obilno raste u ovom području, u prilici smo ponuditi Vam stan u mansardi. Iako je stan mansardni, čak i ako ste NBA igrač, nećete imati problema s visinom. U naravi se nalazi na prvom katu (samo nekoliko stepenica) i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i WC-a, ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. S pripadajućom terasom, balkonom i vanjskim stepeništem, ima sveukupnu površinu od 91 m<sup>2</sup>. Nalazi se u održavanoj, manjoj stambenoj zgradi s novim krovom. Ugrađena je nova stolarija s komarnicima i električnim roletama. Također je instalirana dizalica topline s fenkolerima za grijanje, hlađenje i zagrijavanje tople vode u bojleru. Instalacije vode i struje su također obnovljene. Stan je udaljen 3 kilometra od mora, odnosno 5 minuta vožnje automobilom. Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34444

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679084

αναφοράς:

Agency ref id: 34444

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 950 4277

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: