

Vir, apartman 1S4 kat, 100m do plaže južna strana, Vir, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, apartman 1S4 kat, 100m do plaže južna strana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	9 m ²
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivni stanovi na prvom katu s krovnom terasom u Viru – samo 100 m od plaže
Lokacija: Ovaj stan smješten je u jednoj od najboljih lokacija u Viru, samo 100 metara od prekrasne šljunčane plaže i u blizini centra grada, do kojeg možete doći pješice za samo nekoliko minuta. Južna orijentacija zgrade pruža harmoniju mira i udobnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice te velikog, svijetlog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom koji vodi na natkrivenu terasu. Stan 1 S4: Stambena površina: 62 m² Krovna terasa: 63 m² – idealna za opuštajuće večeri ili privatni kutak za odmor Terasa: 11,65 m² Privatni vrt: 9,70 m² Parkirna mjesta: 2 Oprema: Klima uređaj u svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost Podno grijanje u kupaonici s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi-a Električne rolete i mreže protiv komaraca na svim prozorima Visokokvalitetna oprema za kupaonice renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Planirano useljenje: Početak 2025. godine. Ovi ekskluzivni stanovi pružaju sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Krovna terasa s pogledom na more, u jednoj od najtraženijih lokacija u Viru, čini ovaj stan idealnim izborom za vaš dom iz snova u Hrvatskoj! Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne ekskluzivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de Prodajna cijena: 300.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Nudimo vam potpunu podršku tijekom procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Podaci o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime štitimo privatnost vlasnika i ispunjavamo zakonske obveze prema Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su

navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2300-10875

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679171
αναφοράς:
Agency ref id: 2300-10875
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: