

Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom, Opatija, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	1,360.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1896

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na frekventnoj poziciji dajem u zakup poslovni prostor, ex. ugostiteljski objekt sa podzemnim vinskim podrumom, dva mokra čvora (muški/ženski WC), garderoba za osoblje, kuhinja, unutarnji i vanjski prostor za posluživanje jela, unutarnji šank. Poslovni prostor osim dosadašnjeg ugostiteljskog objekta može biti u funkciji prostora samo za pripremu hrane; ili izložbenog salona, kancelarija, odnosno bilo koje vrste uslužne djelatnosti (npr. IT sektor; trgovina sportske opreme, budući je SRC Preluk sa kampom u blizini); ili npr. salon za uljepšavanje sa svime na jednom mjestu - frizerski, kozmetički, pedikura, manikura, masaža; etc.). Također zanimljivo bi bilo prenamjeniti u veterinarsku ambulantu koja u ovom kraju svakako nedostaje. Prostor se vrlo lako može prenamjeniti prema zahtjevama zakupoprimca, budući je bio prethodno iz izložbenog salona preuređen u ugostiteljski objekt (jednostavno se može skinuti dio gdje je trenutno kuhinja i vratiti u prvobitno stanje, kada je prostor bio otvoren). Prostor je zanimljiv jer se nalazi u secesijskoj zgradi. Vanjske škurnice su željezne (svijetlosivo prefarbane). Zainteresirani zakupoprimac uređuje prostor radi obavljanja svoje djelatnosti, o svom trošku (zato za prvu godinu iznos zakupa je pola navedenog iznosa). Prostor se daje u zakup na duže vrijeme. Prilikom ulaska plaća se za tri mjeseca unaprijed (1.500 Eur). Poslovni prostor se nalazi nedaleko Hilton hotela, i budućeg SRC Preluk. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-PP442

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679187
αναφοράς:
Agency ref id: 820-PP442
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 384 5410
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: