

Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana okućnica u zelenilu, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana okućnica u zelenilu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	403 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	560 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	851,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo modernu kvalitetnu noviju kuću sa bazenom. Kuća ima 4 etaže, a nalazi se u zelenom i mirnom okruženju sa potpunom privatnošću. Djelomično ima pogled na more. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Iz garaže moguće je ući u dvoetažni stan. Na okućnici je i natkrivena terasa od 50 m2. Prizemlje i prvi kat predstavljaju luksuzan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne kupaonice, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i ostavom; stan je moderno i kvalitetno uređen, pun je svjetlosti; nadalje stan posjeduje u prizemlju jednu veću terasu sa roštiljem i bazenom od 200 m2, dvije luksuzne spavaće sobe sa pripadajućim terasama svaka od 30 m2. Na 2. katu se nalazi drugi stan sa dvije sobe i kupaonicama, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup navedenom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan ima potpunu privatnost, budući je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Grijanje: kuća ima centralno grijanje sa kotlovnicom i solarno grijanje; trenutno se koriste najkvalitetniji inverter klima-uređaji za grijanje i hlađenje, te moderna kondenzacijska peć na loživo ulje za centralno grijanje. Kompletna nekretnina je kvalitetno ograđena, posjeduje kamin, te pečenjaru. Nekretnina se prodaje namještena, kako je vidljivo na fotografijama, osim zidnih slika i osobnih stvari. Udaljenost od Opatije 7 min. autom. Rijetkost u ponudi. Prilika za investiciju/turistički najam ili stanovanje. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci
o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-K3806

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679200

αναφοράς:

Agency ref id: 820-K3806

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 384 5410

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: