

## Opatijska rivijera - 7000 m2 za investiciju, Opatija, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |   |
|---------------|---|
| Όνομα:        | Predrag Dilenardo-Zamlić  |
| Όνομα:        | Predrag   |
| Επώνυμο:      | Dilenardo-Zamlić  |
| Όνομα         | Opatija nekretnine  |
| Εταιρίας:     |   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Πρόσθετο      | predrag@opatijanekretnine.info  |
| Ηλεκτρονικό   |   |
| Ταχυδρομείο:  |   |
| Ιστοχώρος:    | <a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a> |
| Χώρα:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Ταχυδρομικός  | 51410   |
| Κώδικας:      |   |
| Διεύθυνση:    | Maršala Tita 88/1   |
| Mobile:       | +385(0)92 28 46 230   |
| Phone:        | +385(0)51 277-401   |
| Σχετικά με    | Agencija OPATIJA  |
| εμάς:         | NEKRETNINE licencirana je   |

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Opatijska rivijera - 7000 m2 za investiciju |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                      |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                                 |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 7000 m <sup>2</sup>                         |
| Τιμή:              | 1,750,000.00 €                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 01.11.2024                                  |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Opatija                     |
| Περιοχή Πόλη:      |                             |



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prilika za investitore! Imanje za adaptaciju ili za izgradnju stambenog naselja na Opatijskoj rivijeri, s 2 ucrтана objekta, 2 šterne i izvorom vode. Svi priključci (struja, voda, telefon) su na terenu. Za više informacija obratite nam se s povjerenjem. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 840-Z2068

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679203

αναφοράς:

Agency ref id: 840-Z2068

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 28 46 230

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: