

## Κυća Samostojećá kyća, prvi red do mora!, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	alma@therealestatecroatia.com
Όνομα:	Almasa
Επώνυμο:	Valjevac
Όνομα Εταιρίας:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με εμάς:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Κυća Samostojećá kyća, prvi red do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	483 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 01.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2002

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Novigrad



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo samostojeću obiteljsku kuću s ograđenim velikim dvorištem u mirnom mjestu prvi red do mora s pogledom! Kuća je sagrađena obitelji prije 20-ak godina i u jako očuvanom stanju. Krov je rađen na novo prije 10 godina s izolacijom, a prije 2 godine su stavljene PVC prozore. Kaće od 140 m2 u prizemlju sastoji od predsoblja s prostorom gdje bih se moglo napraviti lijepu garderobu. Lijevo od ulaza su vrata u garažu, s desna je kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i spavaća soba s garderobom. Iz dnevne sobe i spavaće sobe se izlazi na sunčanu terasu, sve okruženo visokom živisom koja pruža privatnost. Na terase pored kuće je smješten kameni roštilj. Iz prizemlja unutarnjim stepenicama se ide na prvi kat gdje su smještene još jedna zasebna kuhinja, još jedna dnevna soba s izlazom na vrlo osunčanu terasu s neomjetanim pogledom na more. Tu su također još 2 spavaće sobe, svaka s izlazom na druge terase , a u hodniku ima vrata s izlazom na četvrtu prostornu terasu od 40 m2 koja je smještena na krovu od garaže uz kuću. U kući je 1 klima uređaj na 1. katu odmah do stepenica. Put do kuće za automobile prema garaži je poploćen tlakovcem, a ostalo je sve u zelenilu, pokriveno gustom uredno pokošenom travom i okruženo mediteranskim grmljem koje služi kao živa ograda. Kuća će Vas zadiviti svojim sadržajem i očuvanošću, ali najbolje u njoj su njena lokacija i udaljenost od 100 m od plaže, a i otvoreni pogled na more. Za sva pitanja i termin razgleda, slobodno se nama obratite na: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 679209  
Agency ref id: 19226