

Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1300 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:

Πόλη: Labin
Περιοχή Πόλη: Labin
Poštanski broj: 52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, okolica Prodaje se prekrasna kuća sa velikim bazenom i izuzetno lijepom i uređenom okućnicom, smještena u malom istarskom mjestu, okružena vilama za odmor. Ukupna površina kuće iznosi 170 m² i proteže se na dvije etaže, prizemlje i 1. kat Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ konceptu, iz kojeg se pristupa natkrivenoj terasi te prekrasno uređenom vrtu sa velikom bazenom površine 40 m², kao centralnom mjestu aktivnosti na otvorenom, okruženo prelijepom istarskom prirodom. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, te prostrana terasa sa koje su pruža lijep pogled na smirujućí istarski krajolik. Kuća je izuzetno kvalitetno rađena, koristeći kombinaciju tradicionalnog kamena i modernih materijala. Svaki detalj u ovoj kući je pomno isplaniran sve do modernog namještaja izrađenog po mjeri. Kuća posjeduje podno grijanje na struju te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Prostrana okućnica kuće, površine 1130 m², također je izuzetno lijepo isplanirana sa bazenom, dječjim igralištem te navodnjavanjem, tako da u svim godišnjim dobima možete uživati u uređenoj engleskoj travi. Sam bazen ima pripremljene sve instalacije kako bi mogao biti grijani bazen, te se koristiti i u predsezoni i posezoni. Ova lijepa istarska vila, kombinacija modernog uređenja i elemenata tradicionalne arhitekture, predstavlja idealnu priliku za najam kao i za kvalitetan život. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje

vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1261 ID KOD AGENCIJE: 1261

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679220

αναφοράς:

Agency ref id: 1261

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: