

**Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m<sup>2</sup>, trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Marko Mazuranic  
Ηλεκτρονικό traxman.kawasaki@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Marko  
Επώνυμο: Mazuranic  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
City area: Trešnjevka - Sjever  
Ταχυδρομικός 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Zagrebačka cesta 111  
Mobile: 385 91 2352274  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m<sup>2</sup>, trosoban, 1kat (prodaja)  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 8565 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 3  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 2  
Περιοχή μπαλκόνι: 5 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 285,000.00 €  
Κελάρι: όχι  
Δημοσιεύτηκε: 01.11.2024

**Orientation**

Προσανατολισμός: Δύση, Νότος

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 1995  
Τελευταία ανακαίνιση: 2018  
Κατάσταση: Σε πολύ καλή κατάσταση

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Trešnjevka - Sjever
Τέταρτο:	Rudeš

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Ενδοεπικοινωνία, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, Δικτύου πληροφορικής
Πρόσβαση με αυτοκίνητο:	Αυτοκίνητο, Φορτηγό
Ανελκυστήρας:	όχι
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	C

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
Τύπος Θέρμανσης:	Φυτό Θέρμανση



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se trosoban stan od 85,65m<sup>2</sup> koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m<sup>2</sup>), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m<sup>2</sup>), dvije komforne sobe (cca 13m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup>), male ostave/špajze (cca 2,5m<sup>2</sup>), kupaonice s toaletom (cca 5,5m<sup>2</sup>), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m<sup>2</sup> i 2,5m<sup>2</sup>). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa

(cca 1.5m<sup>2</sup>). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerec se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana + Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguca zamjena za kucu na podrucju Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih skola. Kuca mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasnistvo cisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679221

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (091) 235-2274

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: