

## Κυća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα Εταιρίας:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	313 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	741,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός
----------	-------------



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju Lijepo uređena kuća u mirnom okruženju blizu mora U prizemlju kuće nalazi se kupaonica, spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi u uređeni vrt u kojemu su bazen, sunčalište, kamin, stol i popločeni parking. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 100 m od mora, 1.7 km od centra Medulina, 8 km od centra grada Pula i 12 km od zračne luke. Pomer je naselje u Općini Medulin sa mnoštvom povijesnih ostataka čiji se mještani bave turizmom, poljodjelstvom, sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Općina Medulin proteže se na 80 km obale, čak 30 % teritorija je zaštićeno područje, zimi ima sve potrebno za ugodan život, a ljeti raznolik turistički sadržaj, što ovo mjesto čini poželjnim za život i posao. Mnogo je ljudi odlučilo ovdje se vratiti i ostati... jeste li jedan od njih?

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679222

αναφοράς:

Agency ref id: 586

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 178 0844

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: