

Vir, ekskluzivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana, Vir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Predrag
 Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Opatija nekretnine
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Ταχυδρομικός 51410
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Σχετικά με
 εμάς: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, ekskluzivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	13 m ²
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivan stan u prizemlju u Viru – samo 100m od plaže! Lokacija: U vrhunskoj lokaciji na otoku Vir, ovaj moderan stan udaljen je samo 100 metara od plaže. Smješten na južnoj strani otoka, centar mjesta dostupan je pješke za samo nekoliko minuta. Stan je promišljeno raspoređen i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, visokokvalitetno opremljene kupaonice te prostranog, svjetlom ispunjenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi izravno na natkrivenu terasu. Detalji stana 2 S1 Površina stana: 62 m² Terasa: 11,50 m² i 12,50 m² Vlastiti vrt: 13,50 m² Parkirna mjesta: 2 Visokokvalitetna oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s modernim sustavom upravljanja putem Wi-Fi-ja Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca za dodatnu udobnost Sanitarije: Najbolja kvaliteta renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Dovršenje: Stanovi će biti useljivi početkom 2025. godine te nude sve za luksuzan i udoban život uz more. Cijena i razgledavanje Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i proces kupnje: Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Pružamo sveobuhvatnu podršku u cijelom procesu kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Ova mjera osigurava zaštitu vlasnika i u skladu je sa zakonima o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Osigurajte svoj komadić luksuza! Ne propustite priliku da osigurate svoj luksuzni stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de Osigurajte svoj dio raja na hrvatskoj obali – veselimo se vašem javljanju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10878

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679468

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-10878

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: