

Novalja/Pag, ekskluzivan stan na 2.katu, Novalja, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novalja/Pag, ekskluzivan stan na 2.katu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	312,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Ličko-senjska županija
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivni stan u Novalji na otoku Pagu – Stilizirano stanovanje s očaravajućim pogledom na more Ovaj prostrani stan s površinom od 72,39 m² smješten je na drugom katu visokokvalitetne novogradnje i nudi Vam jedinstveno iskustvo stanovanja na idiličnom otoku Pagu. Moderan i luksuzan dizajn spaja najviši komfor s nezamjenjivim pogledom na azurno more i slikoviti grad. Raspored prostorija i oprema Dnevni boravak: Prostran, svijetao dnevni boravak koji se neprimjetno spaja s blagovaonicom i kuhinjom – idealno za opuštene večeri ili ugodne trenutke s društvom. Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderno dizajnirana kuhinja s blagovaonicom za uživanje u druženju i opuštanju. Spavaće sobe: Tri udobne spavaće sobe pružaju mnogo prostora i privatnosti za obitelj i goste. Kupaonica i WC za goste: Elegantna kupaonica i odvojeni WC nude najviši komfor. Terasa: Dvije natkrivene terase pružaju spektakularan panoramski pogled na more i grad, dok je nenatkrivena terasa idealna za sunčanje. Vrhunski gradbeni i opremni standardi Ovaj ekskluzivni stan se ističe svojom izvrsnom gradbenom kvalitetom i najmodernijom opremom: Izolirana fasada i trostruko ostakljenje za savršenu toplinsku i zvučnu izolaciju Daikin klima uređaj za ugodnu temperaturu u svako doba godine Električne rolete za dodatni komfor i privatnost Keramičke pločice najviše kvalitete za bezvremensku eleganciju Sigurnosna vrata za dodatni osjećaj sigurnosti Priključak na gradski vodovod i ekološka biopročistač Lokacija i okolina Samo 650 m udaljena, nalazi se prekrasna, netaknuta plaža – idealna za opuštajuće dane uz more. Uživajte u blizini prirode i autentičnom šarmu otoka Paga, s njegovim malim ulicama, šarmantnim restoranima i netaknutim plažama. Zaključak Ovaj potpuno namješten i ekskluzivno opremljen stan pruža Vam rijetku priliku da doživite mediteranski način života u luksuznom i udobnom okruženju. Savršeno mjesto za sve one koji traže nešto posebno! Ostvarite svoj san o vlastitom domu na Pagu – razgledavanje prema dogovoru. Prodajna cijena: 312.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Razgledavanja i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u svakom trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo Vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Detalji o lokaciji dostupni su samo registriranim klijentima. Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime se štiti vlasnik u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2300-10877

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679469
αναφοράς:
Agency ref id: 2300-10877
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: