

## Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρίας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 90 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 2  
Τιμή: 387,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 04.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasan moderan stan s bazenom u Puli – Idealna prilika za luksuzno stanovanje ili investiciju! Opis nekretnine: Ovaj elegantan stan površine 90 m<sup>2</sup> smješten je u mirnom dijelu Pule, u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana (od kojih je jedan poslovni prostor). Projektiran s posebnom pažnjom na udobnost i funkcionalnost, stan nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život. Raspored prostorija: Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, velika terasa s direktnim pristupom na grijani bazen i vrt – idealno za opuštanje kroz cijelu godinu. Dodatna vanjska smočnica (10 m<sup>2</sup>) nudi prostor za pohranu. Kat: glavna spavaća soba (master bedroom), dvije dječje sobe, dodatna kupaonica i hodnik. Stan ima fleksibilan dizajn te može funkcionirati kao dvije zasebne jedinice s odvojenim ulazima, što otvara dodatne mogućnosti za stanovanje ili najam. Ukupna površina sa svim pripadajućim dijelovima: 108 m<sup>2</sup> Dodatne pogodnosti: Grijani bazen – uživajte u plivanju i relaksaciji tijekom cijele godine 2 natkrivena parkirna mjesta Vanjsko spremište (10 m<sup>2</sup>) za pohranu stvari, bicikla i opreme Spremište sa strojarnicom za bazen Vanjski kamin i ljetna kuhinja – savršeni za druženja s obitelji i prijateljima Pergola s 4 sorte grožđa i zajednički vrt s vočkama za sve stanare Protuprovalna vrata i video portafon za dodatnu sigurnost Luksuzna oprema – prvoklasne pločice, walk-in tuš i klima uređaji u svakoj sobi Stan se prodaje kompletno namješten i

spreman za useljenje! Investicijski potencijal: Zbog grijanja bazena i izvrsne lokacije, stan je idealan za iznajmljivanje kroz cijelu godinu. Može se iznajmljivati turistima, studentima, poslovnim ljudima ili dugoročnim najmoprimcima, što ga čini izvrsnom investicijom. Lokacija: Stan se nalazi u blizini trgovačkih centara, šume i svih važnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost u ugodnom kvartovskom okruženju. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac: +385 91 611 5706 Alternativni kontakt: +385 98 420 885 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Otkrijte savršen spoj luksuza i udobnosti – vaš novi dom čeka na vas u Puli!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679481

αναφοράς:

Agency ref id: 19242